

Grunderwerbsverzeichnis

Landkreis: Rottal-Inn
Gemeinden: Stadt Eggenfelden; Gemeinde Hebertsfelden
Gemarkungen: Eggenfelden, Gern, Linden, Peterskirchen

Planfeststellung

vom 20.12.2007

mit Deckblättern vom 01.03.2018

B 388; Vilsbiburg - Pfarrkirchen

Ausbau zw. Eggenfelden - Pfarrkirchen Zusatzfahrstrassen BA II mit Umbau Knoten B 388 / PAN 20

Abschnitt 820; Station 0,072 km – Abschnitt 840; Station 0,171 km
(Bau-km 0+000 – Bau-km 3+070)

Entwurfsbearbeitung:

BAUER Beratende Ingenieure GmbH
Niederlassung Dingolfing
Marienplatz 19 – 84130 Dingolfing
Tel.: 08731/3165-0 - Fax.: 08731/3165-10
E-Mail: bauer.dingolfing@ingenieure.de

Aufgestellt:

Pfarrkirchen, den 01.03.2018
Staatliches Bauamt Passau
Servicestelle Pfarrkirchen

.....
R. Wufka, Ltd. Baudirektor

nicht Gegenstand der Teilplanfeststellung

Straße/Maßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAII		
Baulastträger: Bundesrepublik Deutschland		
Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Passau - Servicestelle PAN -		Kreis: Rottal-Inn
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 12 Blatt.		Gemeinde: Eggenfelden, Hebertsfelden
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
A = Ackerland Bahn = Bahngelände Gehs = Gehsteig GFD = GF: Handel und Wirtschaft GFI = GF: Industrie, Gewerbe GFÖ = GF: Öffentlich GFW = GF: Wohnen Gr = Grünland GrA = Grünland-Acker Lage = Lagerplatz LH = Laubwald Plat = Platz Stra = Straße Wa = Wasserfläche Weg = Weg		Spalte 1: Laufende Nummer der Flurstücks Spalte 2: GE-Nr. (Grunderwerbsplannummer) Spalte 3: Baukilometer Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 5: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 6: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 7: Nutzungsart Spalte 8: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 12: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte
		Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.
Stand der Eigentümererhebung: 01.03.2018	Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Passau - Servicestelle PAN -	

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
1	4	2+820		Linden 1	1416	Linden	826/11	GFW	826	5	65		A A
2	4	0+260 PAN 20		Linden 1	909	Linden	818/3	GFW	1418		10		C
3	4	2+870		Linden 1	1288	Linden	820/2	GFW	904				Teilfläche (385 m ²) aus 801/1 bereits erworben mit Auffassungsvertrag vom 12.11.2003
	2	0+240		Peterskirchen 1	2084	Peterskirchen	801/1	GFI	5052				
	3+4	2+400 bis 3+055		Linden 1	1288	Linden	832	Stra	17122				
	3	2+530		Linden 1	1288	Linden	832/8	Weg	128				
	3	1+770 bis 2+400		Linden 1	1288	Linden	846/3	Stra	13294				
	4	3+050		Linden 1	1288	Linden	921/5	Gehs	141				
4	3+020		Linden 1	1288	Linden	921/25	Stra	235					

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
zu 3	1+2	Bauanfang		Gern 1	1689	Gern 99/4		Stra	8706	590	1440		
	1+2	Bauanfang		Gern 1	939	Gern 169/5		Stra	24926				
	2	0+000 bis 0+670		Eggenfelden 1	3987	Peterskirchen 792/2		Stra	18969				
	2	0+670		Eggenfelden 1	3987	Peterskirchen 793/22		Stra	281				
	1+2	Bauanfang		Peterskirchen 1	614	Peterskirchen 794/3		Gr	757				
	2	0+680 bis 1+320		Eggenfelden 1	3987	Peterskirchen 811/3		Stra	18740				
	2	1+380 bis 1+760		Eggenfelden 1	3987	Peterskirchen 846/1		Stra	12470				
	2	1+450		Eggenfelden 1	3987	Peterskirchen 846/2		Gr	118				
	2	1+540		Peterskirchen 1	614	Peterskirchen 847		GrA	5448				

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
4	2	0+035		Gern 1 1596	Gern 164/1	Bahn	176	10				A	
	3	2+380		Linden 1 1348	Linden 847/12	Gr	190	190				A	
	2	0+380		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 792/1	Bahn	632	632				A	
	2	0+000 bis 1+315		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 793/10	Bahn	21878	2440		355		A A	
	2	0+660		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 793/26	Bahn	21	21				A	
	2	0+540		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 793/28	Bahn	26	26				A	
	2	0+505		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 793/29	Bahn	41	41				A	
	3	1+500		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 793/33	Bahn	6744	100		880		A A	
	2	0+715		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 811/2	Bahn	80	80				A	

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
5	4	0+360 PAN 20		Linden 1	1062	Linden 818/9	GFI	15474			115		A
6	3	2+050		Linden 1	1348	Linden 47/6	Bahn	73414	660		20		A
	4	2+800							735				C
8	3	2+890		Linden 1394		Linden 825/3	Gr	1306	160				C
	3	2+575		Linden 1394		Linden 830/12	Gr	912	270				C
	3+4	2+700		Linden 1394		Linden 826/5	Gr	7932	620				C
	3	2+730		Linden 1394		Linden 826/30	Gr	2897	575				C
10	4	2+940		Linden 1	690	Linden 47/23	Stra	2012	355		395		A A
	4	2+940		Linden 1	690	Linden 821	GFÖ	9598	3980		130		A A

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	4	2+895		Linden 1 690	Linden 822/1	Stra	175	165			10		C
	4	2905		Linden 1 690	Linden 822/2	Stra	140	140					C
	3	2+470		Linden 1 1300	Linden 845	Stra	7998			1725			C
	3	2+570		Linden 1 690	Linden 830/11	Wa	749				80		C
	4	3+030		Linden 1 1366	Linden 921/12	Stra	2163				110		C
	3	1+500		Peterskirchen 1 583	Peterskirchen 829/3	Stra	4278	65		2110			A C
	3	1+610		Peterskirchen 1 583	Peterskirchen 854	Weg	529			529			C
	4	2+880			Linden 826/21	Gr	869					360	A

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
11	3	2+340		Linden 1 961	Linden 851/2	A	8168	2370	3220		A A		
	3	2+390		Linden 1 961	Linden 851/5	Gr	1905	1905			A		
	3	2+550		Linden 1 961	Linden 854	Gr	29202	700			C C		
12	4	2+850		Eggenfelden 1 3287	Linden 826/3	Gr	3560	1190	470		C		
13	4	2+795		Linden 1 798	Linden 826/6	GFW	1549	205	235		A A		
	4	2+750		Linden 1 1313	Linden 826/22	Gr	3662	685			A A		
14	2	0+500		Peterskirchen 1 2163	Peterskirchen 793/15	GrA	2788	470	200		A A		

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
15	2	1+280		Peterskirchen 1	848	Peterskirchen 826/2	GrA	18296	5105		845		A A
	2	1+100		Peterskirchen 1	848	Peterskirchen 826/16	Gr	34068	4380		1130		A A
16	4	3+025		Linden 1	1327	Linden 921/11	GFD	5398			590		A
17	2	0+430		Peterskirchen 1	2153	Peterskirchen 792	GrA	4211					
18	4	3+040		Linden 1	1409	Linden 921	LH	9428	5		20		A
20	4	0+680 PAN 20		Linden 1	758	Linden 819	Stra	14429			8105		A+C
	4	2+900		Linden 1	758	Linden 822	Stra	1750			1720		A+C
21	4	2+860		Linden 1	1037	Linden 826/2	GFW	2184	360		255		A+C A
22	3	2+450		Linden 1	683	Linden 854/11	GFW	906			75		C

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
23	1	Bauanfang		Gern 1 895	Gern 169	Gr	60205	1775	995		C C		
	1	Bauanfang		Gern 1 896	Gern 169/12	Gr	3330	700	395		C C		
	1	Bauanfang		Gern 1 895	Gern 171/2	Gr	7193	315	230		C C		
24	3	1+500		Peterskirchen 2092	Peterskirchen 865/7	Gr	4584	835			C		
25	2	0+885		Peterskirchen 1 2032	Peterskirchen 811/1	Gr	5706	390	240		C C		
26	2	0+600		Eggenfelden 1 6038	Peterskirchen 793	GrA	10824	1580	710		C C		
27	2	0+800		Peterskirchen 1 642	Peterskirchen 811	Gr	55760	870	1005		C C		

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
28	2	0+300		Peterskirchen 1	1045	Peterskirchen 800		Gr	7399	60	190	980	C C
	2	0+350		Peterskirchen 1	1045	Peterskirchen 800/3		Gr	9747		170		C
	2	0+155		Peterskirchen 1	1045	Peterskirchen 801		Gr	13631	195		260	C C
	2	0+040		Peterskirchen 1	1045	Peterskirchen 802		Gr	28431	1710		985	C C

nicht Gegenstand der Teilplangestellung

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
29	3	1+790		Linden 1	959	Linden	836	Gr	10025	50	300		A A
	3	1+840		Linden 1	959	Linden	836/4	Gr	3965	3965			A
	3	2+150		Linden 1	959	Linden	846	A	19061	850	1260		A A
	3	1+950		Linden 1	959	Linden	846/5	Gr	325	325			A
	3	1+925		Linden 1	959	Linden	847	A	38254	120			A
	3	1+823		Linden 1	959	Linden	847/5	A	140	140			
	3	1+829		Linden 1	959	Linden	847/6	A	50	50			
	3	2+200		Linden 1	959	Linden	846/4	A	647	647			A

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
32	3	1+700		Peterskirchen 1 959	Peterskirchen 848	Gr	6964	1760	710			A A	
				Peterskirchen 1 932	Peterskirchen 848/1	Gr	983		110	A			
30	4	3+010		Linden 1 857	Linden 832/1	Plat	340	75				A	
31	3	1+355		Kirchberg 1 1104	Peterskirchen 826/3	GrA	3890	120	340			A A	
	2	1+000		Kirchberg 1 1104	Peterskirchen 826/13	GrA	5953	1345	1145			A A	
	3	1+375		Kirchberg 1 1104	Peterskirchen 864	GrA	8420		70			A	
33	2	0+150		Peterskirchen 1 832	Peterskirchen 794	Weg	4783	1185	2325			A C	
	2	0+800		Peterskirchen 1 832	Peterskirchen 811/6	Weg	1385	500	870			A C	
	2	0+900		Peterskirchen 1 2206	Peterskirchen 820/3	Weg	119	119				A	

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
zu 33	2	0+900		Peterskirchen 1	832	Peterskirchen 820/5	Weg	986	260				A
	3	1+370		Peterskirchen 1	622	Peterskirchen 829	Stra	6062			870		C
	3	1+415		Peterskirchen 1	2206	Peterskirchen 849/4	GrA	189	189				A+C
	3	1+435		Peterskirchen 1	2206	Peterskirchen 849/5	GrA	330	330				A+C
34	2	0+945		Peterskirchen 1	800	Peterskirchen 826	Gr	9398	980		385		A A
35	4	2+890		Linden 1	1362	Linden 826/14	GFÖ	936	40		100		C C
37	2	1+320		Peterskirchen 1	551	Peterskirchen 826/5	GrA	7091	300		2350		A+C
38	3	1+460		Peterskirchen 2190		Peterskirchen 865/9	GFW	6846	65		115		C C
				Peterskirchen 2190		Peterskirchen 865/10		1829	240				C

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
39	2	0+765		Peterskirchen 1	2216	Peterskirchen 812		Wa	1780	20	30		C C
40	4	2+800		Linden 1	910	Linden 813		A	141817	19515	3995		A+C
	4	0+260 PAN 20		Linden 1	910	Linden 818/2		A	7419	195	3025		C C
	4	0+270 PAN 20		Linden 1	910	Linden 819/1		Weg	68	68			C
	3	2+460		Linden 1	910	Linden 831		Gr	1979	1979			A+C
	3	2+400		Linden 1	910	Linden 830		Gr	7742	315			A