

Grunderwerbsverzeichnis

Landkreis: Rottal-Inn
 Gemeinden: Stadt Eggenfelden; Gemeinde Hebertsfelden
 Gemarkungen: Eggenfelden, Gern, Linden, Peterskirchen

Ausbau zw. Eggenfelden – Pfarrkirchen Zusatzfahrstreifen BA II mit Umbau Knoten B 388 / PAN 20

Planfeststellung
 vom 20.12.2007
 mit Deckblättern vom 01.03.2018

Tektur vom 01.07.2022
Teilplanfeststellung für den Ausbau der B 388 zwischen
Eggenfelden und Auhof
(mit Ersatzneubau der Bahnbrücke Spanberg)

Bau-km 0+000 – Bau-km 1+900; B 388_820_0,072 – B 388_820_1,962

Staatliches Bauamt Passau
 Pfarrkirchen, den 01.07.2022



St ü m p f l, Baudirektor

mit Roteintragungen

<p>Aufgestellt:</p> <p>Pfarrkirchen, den 01.03.2018 Staatliches Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen</p> <p>..... Gez. R. Wufka, Ltd. Baudirektor</p>	
	<p>Festgestellt gem. § 17 FStrG durch Beschluss vom 18.12.2023 Nr. 32-4354.21-16/B388 Regierung von Niederbayern Landshut, 18.12.2023 gez. Kiermaier Regierungsdirektor</p>

Straße/Maßnahme: B 388 - Ausbau zw. Eggenfelden und Auhof		
Baulastträger: Bundesrepublik Deutschland		
Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Passau - Servicestelle PAN -		Kreis: Rottal-Inn
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 12 Blatt.		Gemeinde: Eggenfelden, Hebertsfelden
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
138 = 138 unbekannt, ALB A = Ackerland Bahn = Bahngelände Gehs = Gehsteig GFD = GF: Handel und Wirtschaft GFI = GF: Industrie, Gewerbe GFÖ = GF: Öffentlich GFW = GF: Wohnen Gr = Grünland GrA = Grünland-Acker Lage = Lagerplatz LH = Laubwald Plat = Platz Stra = Straße Wa = Wasserfläche Weg = Weg		Spalte 1: Laufende Nummer der Flurstücks Spalte 2: GE-Nr. (Grunderwerbsplannummer) Spalte 3: Baukilometer Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 5: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 6: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 7: Nutzungsart Spalte 8: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 12: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte
		Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.
Stand der Eigentümererhebung: 01.03.2022	Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Passau - Servicestelle PAN -	

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Ausbau zwischen Eggenfelden - Auhof

Tektur vom 01.07.2022

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
3	2	0+240		Peterskirchen 1 2084	Peterskirchen 801/1	GFI	5052						Teilfläche (385 m ²) aus 801/1 bereits erworben mit Auffassungsvertrag vom 12.11.2003
	2	1+770 bis 2+400		Linden 1 1288	Linden 846/3	Stra	13294						
	1+2	Bauanfang		Gern 1 939	Gern 169/5	Stra	24926						
	2	0+000 bis 0+670		Eggenfelden 1 3987	Peterskirchen 792/2	Stra	18969						
	2	0+670		Eggenfelden 1 3987	Peterskirchen 793/22	Stra	281						
	1+2	Bauanfang		Peterskirchen 1 614	Peterskirchen 794/3	Gr	757						
	2	0+945		Peterskirchen 1 800	Peterskirchen 826/17	Gr	1960						
	2	0+680 bis 1+320		Eggenfelden 1 3987	Peterskirchen 811/3	Stra	18740						
	2	1+380 bis 1+760		Eggenfelden 1 3987	Peterskirchen 846/1	Stra	12470						
	2	1+450		Eggenfelden 1 3987	Peterskirchen 846/2	Gr	118						

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
	2	1+540		Peterskirchen 1 614	Peterskirchen 847	GrA	5448						
	2	1+700		Peterskirchen 1 959	Peterskirchen 848	Gr	6964						
	2	1+700		Peterskirchen 1 932	Peterskirchen 848/1	Gr	983						
	1	0+430		Peterskirchen 1 2153	Peterskirchen 792	GrA	4211						
4	1	0+035		Gern 1 1596	Gern 164/1	Bahn	176	10					A
	2	0+380		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 792/1	Bahn	632	632					A
	2	0+000 bis 1+315		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 793/10	Bahn	21878	2440		355			A A
	2	0+660		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 793/26	Bahn	21	21					A
	2	0+540		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 793/28	Bahn	26	26					A

siehe A 3.7.2.1

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
	2	0+505		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 793/29	Bahn	41	41					A
	2	1+500		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 793/33	Bahn	6744	100		880			A A
	2	0+715		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 811/2	Bahn	80	80					A
10	2	1+500		Peterskirchen 1 583	Peterskirchen 829/3	Stra	4278	65		2110			A C
	2	1+610		Peterskirchen 1 583	Peterskirchen 854	Weg	529			529			C
14	2	0+500		Peterskirchen 1 2163	Peterskirchen 793/15	GrA	2788	470		200			A A
15	2	1+280		Peterskirchen 1 848	Peterskirchen 826/2	GrA	18296	5130		840		215	A A
	2	1+100		Peterskirchen 1 848	Peterskirchen 826/16	Gr	34068	4380		1120		215	A A

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
23	1	Bauanfang		Gern 1	895	Gern	169	Gr	60205	1775	995		C C
	1	Bauanfang		Gern 1	896	Gern	169/12	Gr	3330	700	395		C C
	1	Bauanfang		Gern 1	895	Gern	171/2	Gr	7193	315	230		C C
24	2	1+500		Peterskirchen 2092		Peterskirchen 865/7		Gr	4584	835			C
25	2	0+885		Peterskirchen 1	2032	Peterskirchen 811/1		Gr	5706	390	240		C C
26	1	0+600		Eggenfelden 1	6038	Peterskirchen 793		GrA	10824	1580	710		C C
27	2	0+800		Peterskirchen 1	642	Peterskirchen 811		Gr	55760	870	1005		C C

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
28	1	0+300		Peterskirchen 1 1045	Peterskirchen 800	Gr	7399	60		190		980	C C
	1	0+350		Peterskirchen 1 1045	Peterskirchen 800/3	Gr	9747			170			C
	1	0+155		Peterskirchen 1 1045	Peterskirchen 801	Gr	13631	195		260			C C
	1	0+040		Peterskirchen 1 1045	Peterskirchen 802	Gr	28431	1710		985			C C
29	2	1+790		Linden 1 959	Linden 836	Gr	10025	50		300			A A
	2	1+840		Linden 1 959	Linden 836/4	Gr	3965	735		2955			A A
	2	1+823		Linden 1 959	Linden 847/5	A	140			140			A
	2	1+829		Linden 1 959	Linden 847/6	A	50			50			A

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
31	2	1+355		Kirchberg 1 1104	Peterskirchen 826/3	GrA	3890	190		460		A A	
	2	1+000		Kirchberg 1 1104	Peterskirchen 826/13	GrA	5953	5953	3.000	2.953		A	
	2	1+375		Kirchberg 1 1104	Peterskirchen 864	GrA	8420			265		A	
33	1	Bauanfang		Gern 1 1689	Gern 99/4	Stra	8706	590		1440			
	1	0+150		Peterskirchen 1 832	Peterskirchen 794	Weg	4783	1185		2325		A C	
	2	0+800		Peterskirchen 1 832	Peterskirchen 811/6	Weg	1385	1330		55		A C	
	2	0+900		Peterskirchen 1 2206	Peterskirchen 820/3	Weg	119	119				A	
	2	0+900		Peterskirchen 1 832	Peterskirchen 820/5	Weg	986	260				A	
	2	1+370		Peterskirchen 1 622	Peterskirchen 829	Stra	6062			870		C	
	2	1+415		Peterskirchen 1 2206	Peterskirchen 849/4	GrA	189	189				A+C	
	2	1+435		Peterskirchen 1 2206	Peterskirchen 849/5	GrA	330	330				A+C	

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
37	2	1+320		Peterskirchen 1	551	Peterskirchen 826/5	GrA	7091	300		2350		A+C
38	2	1+460		Peterskirchen 2190		Peterskirchen 865/9	GFW	6846	65		115		C C
				Peterskirchen 2190		Peterskirchen 865/10		1829	240				C
39	2	0+765		Peterskirchen 1	2216	Peterskirchen 812	Wa	1780	20		30		C C