

Straßenbauverwaltung: Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Landshut
Straße / Abschnitt / Station: St 2233_300_0,210 bis St 2233_320_0,956

St 2233 Kelheim – St 2660 (Hemau)
Ausbau Kelheim - Ihrlerstein

PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGSENTWURF

Grunderwerbsverzeichnis

mit Roteintragung(en)

<p>aufgestellt: Staatliches Bauamt Landshut</p>  <p>Bayerstorfer, Baudirektor Landshut, den 19.11.2021</p>	
	<p>Festgestellt gem. Art. 39 Abs. 1 BayStrWG durch Beschluss vom 21.12.2023 Nr. 31 / 32 - 4354.B3.3 - 39 / St 2233</p> <p>Regierung von Niederbayern Landshut, 21.12.2023</p> <p>gez. Huber Oberregierungsrat</p>

0 Allgemeines

Das Grunderwerbsverzeichnis enthält die wesentlichen technischen Angaben zur Straße und zu den betroffenen Anlagen, aber vor allem die Angaben zum Kataster und den vorgesehenen grunderwerbsrechtlichen Regelungen, die mit dem Planfeststellungsbeschluss verbindlich gemacht werden sollen.

Für die Baumaßnahme ist Grunderwerb erforderlich.

Für die Bauausführung werden Grundstücke vorübergehend in Anspruch genommen, die sich nicht im Eigentum der Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) befinden.

Die technische Planung, bestehende Flurstücksgrenzen, erforderlicher Grunderwerb, vorübergehende Inanspruchnahme, sowie dauernd zu belastende Flächen sind der Unterlage 10 Blatt 1 - 5 „Grunderwerbsplan“ zu entnehmen.

1 Erläuterung Spalteninhalte

Die in den Spalten 9 bis 12 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.

- Spalte 1: GE-Nr. (Grunderwerbsplan-Nr.)
- Spalte 2: lfd. Nr (nach oben ansteigend zur Identifikation der Fläche)
- Spalte 3: Bau-km
- Spalte 4: Vorname, Name und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer
(aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)
- Spalte 5: Grundbuch von
Band
Blatt
- Spalte 6: Gemarkung
Gemeinde
Flurstück
- Spalte 7: Nutzungsart (aus der digitalen Flurkarte (DFK) ermittelt)
- Spalte 8: Amtliche Größe des Flurstücks in m² (Größe gemäß Grundbuch)
- Spalte 9: Größe des Flurstückes in m² (Größe aus der DFK ermittelt)
- Spalte 10: zu erwerbende Fläche in m²
- Spalte 11: Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche in m²
- Spalte 12: Dauernd zu belastende Fläche in m² (z. B. Dienstbarkeiten)
- Spalte 13: Bemerkungen

2 Abkürzungen

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

A	=	Ackerland
G	=	Gehölz
GN	=	Gemischte Nutzung
GI	=	Gewerbe/Industrie
LA	=	Landwirtschaft
VKB	=	Verkehrsbegleitfläche
öFW	=	öffentlicher Feld- und Waldweg
S	=	Straße
U	=	Unland
W	=	Wohnbaufläche
Wald	=	Waldfläche
Weg	=	Wege allgemein

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: St 2233 Ausbau Kelheim - Ihrlerstein

Stand vom Mittwoch, 17. November 2021

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümerschlüssel	Grundbuch von		Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe gem. Grundbuch ⁽¹⁾ m ²	Größe des Flurstücks gem. DFK ^(1; 2) m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ⁽²⁾ m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ⁽²⁾ m ²	Dauernd zu belastende Flächen ⁽²⁾ m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt									
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
1	1.1.1 1.1.2	-0-283	01	Kelheim		6043 Gem. Kelheim Gde. Kelheim		W	2.421	2.421	234	176		
					7086		2165							
1	1.2.1 1.2.2	-0-174	02	Kelheim		6043 Gem. Kelheim Gde. Kelheim		U	4.180	4.180	45	81		
					7518		1867							
1	1.3.1	-0-115	03	Kelheim		6043 Gem. Kelheim Gde. Kelheim		W GI Weg	6.617	6.618	352	482		
					6552		1870							
1	1.4.1 1.4.2	-0-018	04	Kelheim		6043 Gem. Kelheim Gde. Kelheim		U W	2.072	2.072	406	479		
					6557		1870/2							
1	1.5.1 1.5.2	0+040	05	Kelheim		6043 Gem. Kelheim Gde. Kelheim		W	527	529	38	126		
					4768		1870/3							
1	1.6.1 1.6.2	0+056	04	Kelheim		6043 Gem. Kelheim Gde. Kelheim		Wald U	3.745	3.930	11	64		
					6557		1871							
1	1.7.1	0+072	06	Kelheimwinzer		6043 Gem. Kelheim Gde. Kelheim		S U	3.650	3.329	1.193			
					1137		2319							
1	1.8.1 1.8.2	0+090	07	Kelheim		6043 Gem. Kelheim Gde. Kelheim		GN	2.014	2.014	67	333		
					6501		1871/1							
1	1.9.1 1.9.2	0+198	08	Kelheim		6043 Gem. Kelheim Gde. Kelheim		U LA	3.220	3.061	1.024	2.038		
					6818		1875							

(1) Die Amtliche Größe des Flurstücks laut Grundbuch kann von der Fläche in der digitalen Flurkarte abweichen

(2) Aufgeführte Flächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: St 2233 Ausbau Kelheim - Ihrlerstein

Stand vom Mittwoch, 17. November 2021

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümerschlüssel	Grundbuch von		Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe gem. Grundbuch ⁽¹⁾ m ²	Größe des Flurstücks gem. DFK ^(1; 2) m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ⁽²⁾ m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ⁽²⁾ m ²	Dauernd zu belastende Flächen ⁽²⁾ m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt									
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
1	1.10.1 1.10.2	0+238	09	Kelheim		6043 Gem. Kelheim Gde. Kelheim		W	1.798	1.802	44	100		
					4445		1877							
1	1.11.1	0+265	10	Kelheimwinzer		6022 Gem. Frauenforst		Wald Weg S	686.476	690.835	200			
					948		44							
1	1.12.1 1.12.2	0+271	11	Kelheim		6043 Gem. Kelheim Gde. Kelheim		LA U Wald Weg	4.880	4.912	422	71		
					6514		1878							
1	1.13.1 1.13.2	0+292	12	Kelheim		6043 Gem. Kelheim Gde. Kelheim		Wald LA W	1.724	1.724	114	306		
					4723		1883							
1	1.14.1 1.14.2	0+330	12	Kelheim		6043 Gem. Kelheim Gde. Kelheim		Wald LA U	9.013	9.014	2.766	1.153		
					4659		1880							
1	1.15.1 1.15.2	0+352	13	Kelheim		6043 Gem. Kelheim Gde. Kelheim		Wald LA U	219	219	102	14		
					6933		1881							
1	1.16.1	0+381	14	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein		LA Wald	2.138	2.138		3		
					1227		219							
1	1.17.1 1.17.2	0+386	14	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein		LA Wald	2.650	2.616	1.717	632		
					1227		220							
1	1.18.1 1.18.2	0+481	14	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein		Wald LA W	4.660	4.615	768	834		
					1227		159							

(1) Die Amtliche Größe des Flurstücks laut Grundbuch kann von der Fläche in der digitalen Flurkarte abweichen

(2) Aufgeführte Flächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: St 2233 Ausbau Kelheim - Ihrlerstein

Stand vom Mittwoch, 17. November 2021

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümerschlüssel	Grundbuch von		Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe gem. Grundbuch ⁽¹⁾ m ²	Größe des Flurstücks gem. DFK ^(1; 2) m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ⁽²⁾ m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ⁽²⁾ m ²	Dauernd zu belastende Flächen ⁽²⁾ m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt									
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
1	1.19.1 1.19.2	0+533	14	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein		Wald LA W	8.560	8.354	16	47		
					1227		229							
1	1.20.1 1.20.2	0+543	13	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein		Weg	714	626	15	154		
					2098		222/2							
2	2.1.1 2.1.2	0+552	15	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein		Wald LA U Weg	44.430	43.800	156	126		
					2278		233							
2	2.2.1	0+567	16	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein		Wald LA	6.848	6.848	8			
					2302		226							
2	2.3.1 2.3.2	0+685	17	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein		Wald LA W	6.950	6.890	3.702	1.314		
					1355		160							
2	2.4.1	0+706	17	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein		Wald LA	6.920	6.765		73		
					1355		225							
2	2.5.1 2.5.2	0+853	18	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein		Wald LA	62.761	65.055	574	443		
					1338		242/1							
2	2.6.1 2.6.2	0+904	10	Kelheimwinzer		6022 Gem. Frauenforst		Wald Weg	802.088	798.715	8.438 264			GE Dritte
					948		43							
2	2.7.1 2.7.2	0+932	18	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein		Wald	2.610	2.660	112	340		
					1338		236/2							

(1) Die Amtliche Größe des Flurstücks laut Grundbuch kann von der Fläche in der digitalen Flurkarte abweichen

(2) Aufgeführte Flächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: St 2233 Ausbau Kelheim - Ihrlerstein

Stand vom Mittwoch, 17. November 2021

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümerschlüssel	Grundbuch von		Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe gem. Grundbuch ⁽¹⁾ m ²	Größe des Flurstücks gem. DFK ^(1; 2) m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ⁽²⁾ m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ⁽²⁾ m ²	Dauernd zu belastende Flächen ⁽²⁾ m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt									
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
2	2.8.1 2.8.2	1+003	08	Kelheim	6818	6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein	270	Wald	11.361	11.367	535	337		
2	2.9.1 2.9.2	1+064	19	Neukelheim	2332	6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein	270/2	Wald LA	31.160	31.431	2.455	1.222		
2	2.10.1 2.10.2	1+172	19	Neukelheim	2332	6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein	269	U	2.150	2.272	791	775		
2	2.11.1 2.11.2	1+332	20	Kelheim	4025	6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein	272	Wald	240	209	196	13		
2	2.12.1 2.12.2	1+500	20	Kelheim	4025	6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein	273	Wald LA	30.631	31.039	5.184	1.869		
2	2.13.1 2.13.2	1+585	21	Frauenforst	2	6022 Gem. Frauenforst	53/3	S Weg	69.103	69.103	115	931		
2	2.14.1 2.14.2	1+594	22	Neukelheim	1224	6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein	277/1	W Gl Wald	3.940	3.977	204	225		
2	2.15.1	1+629	23	Walddorf	1415	6104 Gem. Walddorf Gde. Ihrlerstein	130/8	W	876	877		125		
2	2.16.1 2.16.2	1+655	24	Walddorf	1412	6104 Gem. Walddorf Gde. Ihrlerstein	130/9	W	1.300	1.300	104	163		

(1) Die Amtliche Größe des Flurstücks laut Grundbuch kann von der Fläche in der digitalen Flurkarte abweichen

(2) Aufgeführte Flächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: St 2233 Ausbau Kelheim - Ihrlerstein

Stand vom Mittwoch, 17. November 2021

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümerschlüssel	Grundbuch von		Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe gem. Grundbuch ⁽¹⁾ m ²	Größe des Flurstücks gem. DFK ^(1; 2) m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ⁽²⁾ m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ⁽²⁾ m ²	Dauernd zu belastende Flächen ⁽²⁾ m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt									
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
2	2.17.1 2.17.2	1+656	13	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein	263/2	Weg	7.972	7.904	426	115		
					2098									
2	2.18.1 2.18.2	1+682	25	Walddorf		6104 Gem. Walddorf Gde. Ihrlerstein	130/10	W	1.399	1.399	1	100		
					1743									
3	3.1.1	1+814	16	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein	279	U GN LA	1.630	1.703	12			LBP
					2302									
3	3.2.1	1+865	16	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein	280	LA A GN	27.271	27.347	2.888			LBP
					2302									
3	3.3.1 3.3.2	1+946	26	Walddorf		6104 Gem. Walddorf Gde. Ihrlerstein	130	A LA W Weg	30.884	31.491	2.565	955		
					1149									
3	3.4.1	2+072	13	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein	280/4	LA Weg	17.666	17.666	8.894			LBP
					2233									
3	3.5.1 3.5.2	2+080	13	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein	74/2	Weg	2.180	1.901	55	14		
					2097									
3	3.6.1 3.6.2	2+111	27	Kelheim		6104 Gem. Walddorf Gde. Ihrlerstein	131	A LA	6.791	6.792	39	822		
					8105									
3	3.7.1 3.7.2 3.7.3	2+142	13, 29	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein	296	LA A	5.790	5.797	1.794 2.553	373		LBP
					2233									

(1) Die Amtliche Größe des Flurstücks laut Grundbuch kann von der Fläche in der digitalen Flurkarte abweichen

(2) Aufgeführte Flächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: St 2233 Ausbau Kelheim - Ihrlerstein

Stand vom Mittwoch, 17. November 2021

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümerschlüssel	Grundbuch von		Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe gem. Grundbuch ⁽¹⁾ m ²	Größe des Flurstücks gem. DFK ^(1; 2) m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ⁽²⁾ m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ⁽²⁾ m ²	Dauernd zu belastende Flächen ⁽²⁾ m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt									
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
3	3.8.1	2+161	13	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein	280/5	LA	3.020	3.020	3.020			LBP
					2233									
3	3.9.1 3.9.2	2+186	13, 29	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein	297	LA A G	5.930	5.883	1.465	286		
					2233									
3	3.10.1 3.10.2	2+267	13, 29	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein	300	LA A G	13.340	9.295	1.405	357		
					2233									
3	3.11.1 3.11.2	2+347	28	Neukelheim		6104 Gem. Walddorf Gde. Ihrlerstein	127/5	A	23.560	23.375	195	909		
					1135									
3	3.12.1 3.12.2	2+378	13, 29	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein	302	LA A	8.420	11.421	2.003	694		
					1097									
3	3.13.1	2+431	30	Walddorf		6104 Gem. Walddorf Gde. Ihrlerstein	126/11	W	854	854		5		
					937									
3	3.14.1	2+448	30	Walddorf		6104 Gem. Walddorf Gde. Ihrlerstein	126/4	W	1.017	1.017		117		
					1576									
			31	Walddorf										
					1577									
3	3.15.1 3.15.2	2+486	29	Neukelheim		6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein	303/2	LA A	6.465	6.343	1.973	580		
					1097									

(1) Die Amtliche Größe des Flurstücks laut Grundbuch kann von der Fläche in der digitalen Flurkarte abweichen

(2) Aufgeführte Flächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: St 2233 Ausbau Kelheim - Ihrlerstein

Stand vom Mittwoch, 17. November 2021

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümerschlüssel	Grundbuch von		Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe gem. Grundbuch ⁽¹⁾ m ²	Größe des Flurstücks gem. DFK ^(1; 2) m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ⁽²⁾ m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ⁽²⁾ m ²	Dauernd zu belastende Flächen ⁽²⁾ m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt									
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
3	3.16.1	2+534	13	Walddorf	1040	6104 Gem. Walddorf Gde. Ihrlerstein	206/4	S	4.030	4.084		82		
3	3.17.1 3.17.2	2+535	29	Neukelheim	1097	6062 Gem. Neukelheim Gde. Ihrlerstein	303/3	LA Weg	561	561	267	43		
4	4.1.1		32	Kelheimwinzer	1787	6044 Gem. Kelheimwinzer Gde. Kelheim	1155	LA Wald	22.830	22.172			11.402	Waldausgleich
4	4.2.1		16	Kelheimwinzer	1787	6044 Gem. Kelheimwinzer Gde. Kelheim	199	A	9.022	9.022				LBP

(1) Die Amtliche Größe des Flurstücks laut Grundbuch kann von der Fläche in der digitalen Flurkarte abweichen

(2) Aufgeführte Flächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung