

Grunderwerbsverzeichnis

Landkreis: Rottal-Inn
Gemeinde: Malgersdorf, Falkenberg
Gemarkung: Malgersdorf, Zell, Fünfleiten, Diepoltskirchen

Planfeststellung

vom 20.08.2014

mit Deckblättern vom 18.09.2018

[blaue Schrift]

B 20, Straubing - Eggenfelden

Passau, den 18.09.2018

gez.

Wufka
Ltd. Baudirektor

Ausbau nördlich Falkenberg BA I, Zusatzfahrstreifen Kenoden - Unterbinder

Bau-km 0+000 bis Bau-km 4+113

Abschnitt 1280, Station 4,113 bis Station 0,000

<p>Aufgestellt: Passau, den 20.08.2014 Staatliches Bauamt</p> <p>gez.</p> <p>Wufka Ltd. Baudirektor</p>	
	<p>Festgestellt gem. § 17 FStrG durch Beschluss vom <u>24.06.2019</u> Nr. <u>32-4354.21-44/B20</u> Regierung von Niederbayern Landshut, 24.06.2019</p> <p>gez.</p> <p>Kiermaier Oberregierungsrat</p>

lfd.Nr	GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und, Wohnort des Eigentümers, bzw. der Eigentümer	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	dauernd zu beschränkende Fläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
1				Malgersdorf		Malgersdorf							
	1	0+140		1	1014		881	Stra	36.997				
	1	0+400			1029		881/13	Plat	4.276				
	1	0+820			1029		881/16	Stra	16.869				
	2	1+375			1029		2828/2	Weg	540				
	2	1+320			1029		2828/4	Weg	205				
				Malgersdorf		Malgersdorf							
	2	1+525		1	1029		2862/4	Stra	10.223				
				Malgersdorf		Zell							
	5	3+800		1	1029		1775	Stra	30.682				
	2	1+800			1029		2049/1	Stra	1.148				
				Malgersdorf		Fünfleiten							
	2/3	1+985		1	1029		1273	Stra	6.810				
				Malgersdorf		Diepoltskirchen							
	4	2+865		1	1029		1181	Stra	27.773				
	3	2+280			1029		1181/2	Gr	299				
	3	2+145			1029		1181/3	Gr	434				
2				Malgersdorf		Malgersdorf							
	1	0+300		1	1037		881/15	Weg	318				
	1	0+450			1012		881/24	Weg	39				
	1	0+450			1012		965/1	Weg	1.882				
	2	1+285			1052		2839/4	Stra	2.662	61			
	2	1+400			1052		2847	Weg	1.254				
	2	1+540			1052		2852	Stra	2.602	218			
	2	1+715			1030		2857/2	Weg	351	40			
	2	1+380			1030		2862	Stra	1.720				
	2	1+420			1030		2862/5	Weg	26				

lfd.Nr	GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und, Wohnort des Eigentümers, bzw. der Eigentümer	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	dauernd zu beschränkende Fläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
3				Fünfleiten		Fünfleiten							
	2	1+535		1	739		1260/2	Stra	4.162				
	3	2+105			739		1262/2	Stra	908	222			
	3	2+010			711		1266/2	Stra	504	22			
	3	2+080			739		1330/2	Stra	1.953	18			
	3	2+200			711		1321	Wa	2.068		50		
				Zell		Zell							
	4/5	3+570		1	607		1616	LH, Wa	941				
	4/5	3+525			607		1644	Stra	6.501	102			
	5	3+780			607		1770/2	Stra	653	128			
	5	3+800			607		1776	Stra	3.450		1.144		
	4	2+640			607		1802	Weg	978	57			
	4	2+945			607		1809	Stra	2.253	19			
	3	2+245			607		1832	Weg	3.814				
	3	2+195			607		1851	Weg	352	57			
	3	2+005					1940	Stra	11.845	60			
				Diepoltskirchen		Diepoltskirchen							
	5	3+960		1	1112		998	VFl.	3.610				
	5	4+045			1112		1014	Wa	2.010				
	5	4+040			1112		1015	Gr	3.032				
	5	4+000			1112		1020/2	Wa	242				
	5	3+880			1101		1021	Weg	3.445				
	5	3+750			1112		1023	Stra	6.545				
	5	3+640			1101		1045	Weg	2.058	600			
	4/5	3+505			1113		1061	Stra	6.871	16			
	4	3+020			1113		1136	VFl.	2.987	50			
	3/4	2+540			1113		1148/2	Weg	178	176			
	3/4	2+510			1114		1161	Stra	4.132	45			
	3	2+325					1173/3						
	3	2+225			1101		1183	Stra	3.000	1.420			
	3	2+200			1101		1186/4	Weg	286				
	3	2+320			1114		1189	Stra	9.326				
	3	2+200			1114		1186/1	Wald, Gr	1.172	265	295		

lfd.Nr	GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und, Wohnort des Eigentümers, bzw. der Eigentümer	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	dauernd zu nehmende Fläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
4				Diepoltskirchen		Diepoltskirchen							
	5	3+590		1	940		1046	gr	42.083	3.479	1.635		
5				Diepoltskirchen		Diepoltskirchen							
	5	3+950		1	1143		1028	Gr	22.765	14	52		
6				Malgersdorf		Malgersdorf							Aufl.VM f.
	2	1+250		1			2830		2.627	17	54		
7				Eggenfelden		Fünfleiten							
	2/3	1+940		1	3031		1272	GR	4.308	1.055	789		v. BRD ganz erworben
8				Diepoltskirchen		Diepoltskirchen							
	4/5	3+455			948		1108/1	Geb Ldwfl	4.996	101	271		
9				Arnstorf		Diepoltskirchen							
	4	3+125		1	1235		1115	gr	16.347	3.915	1.036		
10				Zell		Diepoltskirchen							
	4	3+060		1	584		1116	Verk	228	228			
	4	3+145					1793	A, GFW, LNH	32.217	1.310	963		
11				Fünfleiten		Malgersdorf							
	2	1+600		1	537		2863	A	18.337	3.851	1.012		TF erworben Entschädigung für Ableitung von Niederschlagswasser in Privatgrundstück

lfd.Nr	GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und, Wohnort des Eigentümers, bzw. der Eigentümer	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	dauernd zu beschränkende Fläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
12				Malgersdorf		Malgersdorf							
	1	0+500		1	495		2769/2	LNH	10.656	2.055	0		
13				Zell		Zell							
	4	3+315		1	580		1787	LNH	16.357	1.410	0		TF erworben
15	1/2	1+000		Malgersdorf	772	Malgersdorf	976	A	5.066	1.020			Flächen erworben - Dienstbarkeit geregelt
	1/2	0+900					2810			0	0		Entschädigung für Ableitung von
	2	1+380					2844/3	A	953	953			Niederschlagswasser
	2	1+400					2851			191	1.163		in Privatgrundstück
	2	1+725					2858	LNH	36.542	12	0		Flurstück 2864
	2	1+370					2864	Gr/LNH	6.904	0	510	380	
16				Diepoltskirchen		Diepoltskirchen							
	3	2+325		1	1161		1173/1	Baup	4.327	69	0		
	3	2+330			1187		1173/2		1.647	0	0		
	3	2+350			1161		1181/4	Gr	244	86	0		
17				Diepoltskirchen		Diepoltskirchen							
	5	4+075			597		954	LH	808	18	0		
18				Zell		Zell							
	3/4	2+430		1	359		1841/8	A	5.818	874	1.240	193	
	3	2+430					1839		20.960		280		

lfd.Nr	GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und, Wohnort des Eigentümers, bzw. der Eigentümer	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	dauernd zu beschränkende Fläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
19				Fünfleiten		Zell							
	2	1+800		1	809		2044	NH	826	220	0		
	2	1+780					2050/2	LNH	4.616	405	0		
	2	1+325					2828/1	A, NH	3.432	2	227		
20				Zell		Diepoltskirchen							
	5	3+995		1	577		1019	Gr	4.976	9	90		
	4	3+250					1110	Ldw	8.849	1.017	269		
	5	3+875					1767	A, GFW	47.180	82	110		
	4/5	3+645					1784	LNH	13.270	1.009	0		
21				Fünfleiten		Fünfleiten							Entschädigung
	2	1+440		1	536		1260	A	34.874		165	759	für Ableitung von Niederschlagswasser in Privatgrundstück
22				Zell		Malgersdorf							
	2	1+325		1	578		2840	A	13.211	638	870		
23				Zell		Zell							
	2/3	1+900		1	358		2028	A	88.481	3.136	1.587		
24				Zell		Diepoltskirchen							
	4	2+870		1	551		1147/1	NH	14.303	5.534	0		
25				Fünfleiten		Fünfleiten							
	3	2+065		1	554		1265	CFL	669	35	32		

lfd.Nr	GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und, Wohnort des Eigentümers, bzw. der Eigentümer	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	dauernd zu beschränkende Fläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
26				Malgersdorf		Malgersdorf							
	1	0+400		1	1100		952	NH	2.419	1.533	0		
	1	0+300					952/1	NH	597	423	0		
27				Falkenberg		Malgersdorf							Entschädigung
	1	0+250		1	686		950	NH	4.222	593	0		für Ableitung von Niederschlagswasser in Privatgrundstück
28				Zell		Zell							
	4/5	3+450		1	457		1786	LNH	21.632	2.271	0		
29				Zell		Zell							Entschädigung
	4	2+790		1	426		1796	LNH	10.958	1.734	0		für Ableitung von Niederschlagswasser in Privatgrundstück
30				Zell		Diepoltskirchen							
	3/4	2+540		1	405		1148/3	Gr	6.286	661	337		
						Zell							
	3	2+205					1821	GFW	6.627	0	0		
	3	2+210					1822	A,Gr,Wa	105.538	189	703		
	3	2+100					1831	A	43.470	3.682	2.100		
31				Zell		Zell							
	3/4	2+500		1	365		1841/2	GFW	615		45		
32				Fünfleiten		Zell							
	3	2+275		1	511		1846	A	22.256	10.658	3.082	731	
33				Malgersdorf		Malgersdorf							Entschädigung
	1/2	0+750		1	671		955	A,GFW	87.190	4.520	1.500		für Ableitung von
	1/2	0+850					965	Gr,LNH,U	104.352	11.581	3.945	1.770	Niederschlagswasser
	2	1+150					971/1	NH	5.622	1.182	0		in Privatgrundstück
													Flurstück 965

lfd.Nr	GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und, Wohnort des Eigentümers, bzw. der Eigentümer	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	dauernd zu beschränkende Fläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
34				Diepoltskirchen		Diepoltskirchen		GFW					
	3	2+230		1	1050		1186	Gr	17.343	6.220	2.120	0	
								LH					
								Wa					
35				Fünfleiten		Fünfleiten							
	3	2+090		1	494		1263	GFL	1.461	73	0		
	3	2+125					1328/5	Fr	3.663	369	260	0	
36				Zell		Zell							bereits erworben
	5	4+075		1	565		1730/10	Gr	1.512	1.512			
37				Diepoltskirchen		Diepoltskirchen							
	3/4	2+495		1	1184		1168	Gr	859	480	186		
	3	2+445					1169	GFL	6.606	438	490		
	3	2+385					1181/1	Gr	2.334	2.154	180		
38				Malgersdorf		Malgersdorf							
	2	1+475		1	771		2861/2	Gr	1.345	1.345			
	2	1+285					2869	A,Gr	4.179	572	552		
39				Malgersdorf		Malgersdorf							
	1	0+100		1	699		840	A,GFW,Gr	92.031	1.746	978		
	1	0+300					897	A	20.466	1.674	999		
40				Malgersdorf		Malgersdorf							
	1	0+100		1	636		845	A,Gr,NH	12.995	3.884	1.298		
	1	0+100					891/4	A,Gr	12.603	3.620	979		
41				Fünfleiten		Fünfleiten							
	3	2+000		1	767		1261	GFL	851	52	59		
	3	2+050					1266	GFL,Gr	3.773	2.060	384		

lfd.Nr	GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und, Wohnort des Eigentümers, bzw. der Eigentümer	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	dauernd zu beschränkende Fläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
42				Zell		Zell							
	3	2+240		1	361		1852	GFW	2.545	0	961	41	
43				Zell		Zell							
	4/5	3+565		1	608		1783/3	A	34.070	1.172	370		
44				Fünfleiten		Fünfleiten							
	3	2+170		1	491		1327	Gr	8.685		0	0	
45				Malgersdorf		Malgersdorf							
	1	0+150		1	705		896	LNF	16.270	16	115		
46				Malgersdorf		Malgersdorf							
	1	0+450		1	1043		2765/2	Weg	1.503	40	12		
47				Fünfleiten		Zell							
	2	1+825		1	603		2049/2	LNH	398	276	0		
48				Diepoltkirchen		Zell							
	5	3+945		1	1148		1770	G	8.840	6.829	2.011		bereits erworben
	5	3+810					1770/1	Gr	2.701	1.186	1515		

lfd.Nr	GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und, Wohnort des Eigentümers, bzw. der Eigentümer	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	dauernd zu beschränkende Fläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
49				Diepoltskirchen		Malgersdorf							Entschädigung
	1	0+350		1	1235		947	NH	4.461	96	0		für Ableitung von
				Diepoltskirchen		Diepoltskirchen							Niederschlagswasser
	4	2+650		1	1235		1148	Gr	13.085	3.669	865		in Privatgrundstück
	3	2+350					1189/1				159		Flurstück 1797
				Diepoltskirchen		Zell							
	5	3+690		1	1235		1773	Gr	7.218	3.316	1.696		bereits erworben
	4	2+675					1797	A	3.482	3482	0	0	
	4	2+570					1803	A	17.174	1.463	613		
	3	2+265					1834	A	16.658	0	65		
50				Falkenberg		Malgersdorf							bereits erworben
	2	1+745		1	747		2857/1	LNH	2.442	475	0		Entschädigung für
	2	1+625					2861	LNH	3.606	511	0		Ableitung von
	2	1+585					2861/4	LNH	695	636	0		Niederschlagswasser
													in Privatgrundstück
													Flurstück 2861
51				Zell		Zell							
	4	2+990		1	473		1626	LNH	28.988	613	0		
	4	2+900					1795	LNH	7.117	711	0		
52				Zell		Diepoltskirchen							
	4/5	3+395		1	464		1109	Ldw	13.297	5.550	1.345		
	3	2+325					1186/2	Gr	18.801	240	410		
				Zell		Zell							
	3	2+075		1	464		1858	GFW,GR,Wa	16.870	18	186		
	3	2+070				Siehe AG.1	2006	A	14.998	1.244	811		
53				Malgersdorf		Malgersdorf							
	2	1+250		1	770		2828	Agr	10.169	388	314		
	2	1+450					2846	A	22.841	2.732	2.085		
	2	1+620					2860	LNH	28.308	2.178	0		

lfd.Nr	GE-Plan	Bau-km	Name, Vorname und, Wohnort des Eigentümers, bzw. der Eigentümer	Grundbuch		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	dauernd zu beschränkende Fläche m²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
54													
	6			Schönau	921	Unterhöft	3553		43.808				
55						Malgersdorf							
	2	1+400					1010				25	379	
56						Malgersdorf							
	2	1+400					1003					50	
	2	1+400					1011					90	