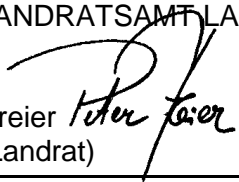
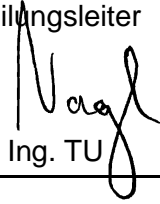


Landkreis Landshut
Kreisstraße LA 25 (Bau-km 0 + 000 bis 1 + 350)
Neubau der Zubringerstraße LA 25 im Zuge des Neubaus der Anschlussstelle LA 25 an die B 15n
PROJIS-Nr.:

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10.2

<p>Aufgestellt: Landshut, den 23.06.2014 LANDRATSAMT LANDSHUT</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>Dreier <i>Peter Feier</i> (Landrat)</p>	<p>Tiefbauabteilung: Rottenburg, den 23.06.2014 Abteilungsleiter</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>Nagl <i>Nagl</i> Dipl. Ing. TU</p>
<p>Festgestellt gem. § 17 FStrG durch Beschluss vom <u>26. 01. 16</u> Nr. <u>32-4354.2-4u.5/B15n</u></p> <p style="text-align: center;">Regierung von Niederbayern Landshut, 26. 01. 16</p>	

gez. **Edhofer**
Ltd. Regierungsdirektor

Grunderwerbsverzeichnis anonymisiert für das Straßenbauvorhaben Neubau der Zubringerstrasse LA 25									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum:	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.1 1.2.2	0+000	1	Neufahrn Blatt 1923	Neufahrn 751/2	S	31.179	1.705	190	-	
1.3.1 1.3.2	0+000	2	Neufahrn Blatt 2324	Neufahrn 885	A	1.566	605	335	-	
1.4.1 1.4.2	0+000	3	Neufahrn Blatt 2541	Neufahrn 874/5	Agr Spo	6367	120	460	-	
1.5.1 1.5.2	0+000	3	Neufahrn Blatt 2454	Neufahrn 901/4	S	2.905	170	25	-	
1.6.1 1.6.2	0+050	3	Neufahrn Blatt 2454	Neufahrn 901	U	9.660	260	530	-	
1.7.1 1.7.2	0+010	3	Neufahrn Blatt 2454	Neufahrn 1432/1	S	575	315	50	-	
1.8.1	0+100	3	Neufahrn Blatt 2454	Neufahrn 901/6	S	3.513	-	85	-	
1.9.1 1.9.2	0+125	3	Neufahrn Blatt 2454	Neufahrn 900	Bpl	18.955	1.285	1.925	-	

Grunderwerbsverzeichnis anonymisiert für das Straßenbauvorhaben Neubau der Zubringerstrasse LA 25									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum:	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.10.1 1.10.2	0+150	3	Neufahrn Blatt 2454	Neufahrn 901/10	Btr	2.689	90	475	-	Teilfläche von 1.750 m ² veräu- ßert an Berzl Albert, Dieselstr. 3, 84088 Neu- fahrn (noch nicht vermessen)
1.11.1 1.11.2	0+230	3	Neufahrn Blatt 2454	Neufahrn 1225	S	1.990	130	45	-	
1.12.1	0+275	4	Neufahrn Blatt 3357	Neufahrn 1223/4	Btr	14.571	-	335	-	
1.13.1 1.13.2	0+310	3	Neufahrn Blatt 2454	Neufahrn 1226/1	Bpl	21.860	1.185	785	-	
1.14.1 1.14.2	0+400	5	Neufahrn Blatt 803	Neufahrn 1224	A	43.625	1.300	200	-	Kaufvertrag v. 25.03.2014, URNr. 491/2014
1.15.1 1.15.2	0+475	6	Neufahrn Blatt 2010	Neufahrn 1227	A	69.603	1.675	925	-	Kaufvertrag v. 29.04.2014, URNr. 719/2014
1.16.1 1.16.2	0+500	6	Neufahrn Blatt 2010	Neufahrn 1224/1	A	37.740	505	210	-	Kaufvertrag v. 29.04.2014, URNr. 719/2014
1.17.1 1.17.2	0+600	3	Neufahrn Blatt 2454	Neufahrn 1228	U	2.251	10	345	-	

Grunderwerbsverzeichnis anonymisiert für das Straßenbauvorhaben Neubau der Zubringerstrasse LA 25									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
									Datum:	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.18.1	0+570	3	Neufahrn Blatt 2454	Neufahrn 1210	S	23.147	275	-	-	
1.19.1 1.19.2	0+635	3	Neufahrn Blatt 2454	Neufahrn 1229	S	1.176	145	50	-	
1.20.1 1.20.2	0+775	7	Neufahrn Blatt 2265	Neufahrn 1230	A	155.138	6.960	2.035	-	Tauschvertrag v. 27.08.2013; URNr. 1354/2013
1.21.1 1.21.2	0+650	8	Neufahrn Blatt 3264	Neufahrn 1433	A	67.884	195	1 285	-	
1.22.1	0+975	3	Neufahrn Blatt 2454	Neufahrn 1237	S	8.773	170	-	-	
1.23.1 1.23.2	0+005 bis 1+347	3	Neufahrn Blatt 2454	Neufahrn 1432	S	16.844	13.255	535	-	
1.24.1 1.24.2	1+200	9	Neufahrn Blatt 2001	Neufahrn 1431	A	120.190	7.980	2.380	-	Tauschvertrag v. 14.01.2014, URNr. 52/2014
1.25.1 1.25.2	0+925	10	Neufahrn Blatt 2264	Neufahrn 1434	A	21.411	225	420	-	
1.26.1	1+430	3	Neufahrn Blatt 2454	Neufahrn 1420	S Wa	14.718	250	-	-	

Grunderwerbsverzeichnis anonymisiert für das Straßenbauvorhaben Neubau der Zubringerstrasse LA 25									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2	
Datum:										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.27.1 1.27.2	1+070	11	Neufahrn Blatt 3445	Neufahrn 1435	A	50.718	50	980	-	
1.28.1 1.28.2	1+440	12	Neufahrn Blatt 3153	Neufahrn 1454	A	54.268	80	95	-	Bisherige A24- Fläche; wurde über Flurneuord- nungsverf. Iffelk- ofen ausgegli- chen.
1.29.1 1.29.2	1+250	13	Neufahrn Blatt 2947	Neufahrn 1438	A	63.706	750	895	-	
1.30.1		3	Hebramsdorf Blatt 546	Hebramsdorf 1134	A U	3.730	3.730	-	-	Ausgleichsfläche A3
1.31.1		14	Iffelkofen Blatt 639	Iffelkofen 1083	A	8.790	3.470	-	-	Ausgleichsfläche A2

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A	= Ackerland	Hf	= Hof- und Gebäudefläche
Abl	= Abbauand	Hpf	= Hopfenpflanzung
Agl	= Ausstellungsgelände	Hu	= Hutung
Agr	= Acker-Grünland	Lpl	= Lagerplatz
Anl	= Grünanlage	Mo	= Moor
Bgl	= Bahngelände	P	= Parkplatz
Bpl	= Bauplatz	Pl	= Straße
Btr	= Betriebsgelände	S	= Straße

D = Deich (Damm)
Fhf = Friedhof
Fpl = Flugplatz
G = Gartenland
Gr = Grünland
GrA = Grünland-Acker
H = Wald
Hal = Halde
Hei = Heide

Spo = Sportfläche
Str = Streuwiese
TP = Marksteinschutzfläche
U = Unland
Üb = Übungsgelände
W = Wiese
Wa = Wasserfläche
Wg = Weingarten