

Autobahndirektion Südbayern

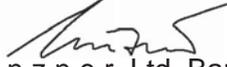
B 15n Regensburg-Landshut-Rosenheim (Bau-km 33 + 525)

Neubau der Anschlussstelle LA 25

PROJIS-Nr.: 09.00991910

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10.2

| | |
|---|---|
| <p>aufgestellt: Autobahndirektion Südbayern Dienststelle Regensburg</p>  <p>U n z n e r, Ltd. Baudirektor Regensburg, den 23.06.2014</p> | <p>Festgestellt gem. § 17 FStrG durch Beschluss vom <u>26. 01. 16</u> Nr. <u>32-4354.2-4 u. 5/315</u> <i>kei</i></p> <p>Regierung von Niederbayern Landshut, 26. 01. 16</p> |
| | <p>gez. Edhofer Ltd. Regierungsdirektor</p> |

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Neubau der Anschlussstelle LA 25

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum:

| Ifd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung | Nutzungsart | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
|----------------|--------|---|------------------------|------------------|-----------|-------------|---|--|--|--|-------------|
| | | | Band | Blatt | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1.1.1 1.1.2 | 1+375 | | Neufahrn Blatt 2947 | Neufahrn 1438 | A | 63.706 | 1 280 | 340 | - | | |
| 1.2.1 | 1+385 | | Neufahrn Blatt 2001 | Neufahrn 1431 | A | 120.190 | 2 655 | - | - | Tauschvertrag v. 14.01.2014, URNr. 52/2014 | |
| 1.3.1 1.3.2 | 1+410 | | Neufahrn Blatt 2454 | Neufahrn 1439 | S | 1.263 | 110 | 20 | - | | |
| 1.4.1 | 1+420 | | Neufahrn Blatt 2454 | Neufahrn 1420 | S Wa | 14.718 | 480 | - | - | | |
| 1.5.1 1.5.2 | 1+435 | | Neufahrn Blatt 2264 | Neufahrn 1442 | A H | 12.375 | 340 | 250 | - | | |
| 1.6.1 1.6.2 | 1+425 | | Neufahrn Blatt 2454 | Neufahrn 1432 | S | 16.844 | 1 370 | 1 150 | - | | |
| 1.7.1 1.7.2 | 1+475 | | Neufahrn Blatt 3264 | Neufahrn 1443 | H | 12.978 | 90 | 205 | - | | |

| Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der Anschlussstelle LA 25 | | | | | | | | | | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2 |
|---|--------|---|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | | | | Datum: |
| Ifd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von Band Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nut- zungs- art | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.8.1 1.8.2 | 1+580 | | Neufahrn Blatt 3153 | Neufahrn 1454 | A | 54.268 | 9 865 | 2 215 | - | Bisherige A24- Fläche; wurde über Flurneuord- nungsverf. Iffelk- ofen ausgegli- chen. |
| 1.9.1 | 1+680 | | Neufahrn Blatt 2454 | Neufahrn 1453 | S | 3.095 | 1 440 | - | - | |
| 1.10.1 | 1+650 | | Neufahrn Blatt 2265 | Neufahrn 1452/1 | A | 4.465 | 4 465 | - | - | Tauschvertrag v. 27.08.2013; URNr. 1354/2013 |
| 1.11.1 | 1+720 | | Neufahrn Blatt 2265 | Neufahrn 1452 | H | 7.650 | 5 390 | - | - | Tauschvertrag v. 27.08.2013 URNr. 1354/2013 Tfl. 5.390 m ² ; URNr. 1358/1996 v. 30.07.1996 Tfl. 2.100 m ² |
| 1.12.1 1.12.2 | 1+710 | | Neufahrn Blatt 2010 | Neufahrn 1450 | H | 12.874 | 235 | 310 | - | Kaufvertrag v. 29.04.2014, URNr. 719/2014 Tfl. 235 m ² URNr. 1272/2006 v. 27.11.2006 Tfl. 4.620 m ² |

| Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der Anschlussstelle LA 25 | | | | | | | | | | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2 |
|---|--------|---|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | | | | Datum: |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von Band Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nut- zungs- art | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.13.1 | 1+725 | | Neufahrn Blatt 1923 | Neufahrn 1451/2 | H | 807 | 235 | - | - | URNr. 1427/1994 v. 08.07.1994 ganzes Gr.st. |
| 1.14.1 | 1+780 | | Neufahrn Blatt 3445 | Neufahrn 1451/4 | H | 3.066 | 355 | - | - | URNr. 1427/1994 v. 08.07.1994 Tfl. 1.890 m ² |
| 1.15.1 | 1+780 | | Neufahrn Blatt 3445 | Neufahrn 1451/1 | H | 1.754 | 400 | - | - | URNr. 1427/1994 v. 08.07.1994 Tfl. 1.370 m ² |
| 1.16.1 | 1+810 | | Neufahrn Blatt 3445 | Neufahrn 1451/5 | H | 1.837 | 30 | - | - | URNr. 1427/1994 v. 08.07.1994 Tfl. 370 m ² |
| 1.17.1 | - | | Neufahrn Blatt 3445 | Neufahrn 1451 | H | 4.080 | 3 245 | - | - | |
| 1.18.1 | - | | Neufahrn Blatt 2726 | Neufahrn 1452/2 | H | 5.700 | 100 | - | - | |
| 1.19.1 | - | | Neufahrn Blatt 2726 | Neufahrn 1452/3 | H | 950 | 950 | - | - | Kaufvertrag v. 03.12.2013, URNr. 1900/2013 |

| Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der Anschlussstelle LA 25 | | | | | | | | | | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2 |
|---|--------|---|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | Datum: |
| Ifd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von Band Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nut- zungs- art | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.20.1 | - | | Hebramsdorf Blatt 633 | Hebramsdorf 1541 | H | 1.020 | 110 | - | - | Kaufvertrag v. 26.03.2013, URNr. 447/2013, Tfl. 60 m ² URNr. 625/2006 v. 24.04.2006 Tfl. 90 m ² |
| 1.21.1 | - | | Hebramsdorf Blatt 708 | Hebramsdorf 1542 | H | 1.190 | 155 | - | - | Kaufvertrag vom 29.04.2014, URNr. 720/2014, Tfl. 155 m ² URNr. 624/2006 v. 24.04.2006 Tfl. 100 m ² |
| 1.22.1 | - | | Hebramsdorf Blatt 607 | Hebramsdorf 1543 | H | 1.430 | 450 | - | - | Kaufvertrag v. 10.06.2014, URNr. ? |
| 1.23.1 | - | | Hebramsdorf Blatt 713 | Hebramsdorf 1544 | H | 2.550 | 2 550 | - | - | |
| 1.24.1 | - | | Hebramsdorf Band 20 Blatt 624 | Hebramsdorf 1558 | H | 246.480 | 5 350 | - | - | Kaufvertrag v. 25.06.2013, URNr. 1002/2013 |
| 1.25.1 | - | | Hebramsdorf Blatt 560 | Hebramsdorf 1545 | H | 1.600 | 1 600 | - | - | Tauschvertrag v. 11.03.2014, URNr. 399/2014 |

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Neubau der Anschlussstelle LA 25

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum:

| Ifd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung | Nutzungs-art | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
|----------|--------|---|---------------------------|---------------------|--------------|--------------|---|--|--|--|-------------|
| | | | Band | Blatt | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1.26.1 | - | | Hebramsdorf Blatt 639 | Hebramsdorf 1546 | H | 1.020 | 1 020 | - | - | | |
| 1.27.1 | - | | Hebramsdorf Blatt 640 | Hebramsdorf 1547 | H | 1.360 | 1 360 | - | - | | |
| 1.28.1 | - | | Hebramsdorf Blatt 2932 | Hebramsdorf 1548 | H | 1.360 | 420 | - | - | | |
| 2.29.1 | | | Iffelkofen Blatt 693 | Iffelkofen 1081 | A | 8.110 | 5.205 | - | - | Ausgleichsfläche A 1.1 | |
| 2.30.1 | | | Iffelkofen Blatt 723 | Iffelkofen 1151 | A, Gr, Hf | 103.919 | 830 | - | - | Ausgleichsfläche A 1.1 | |
| 2.31.1 | | | Iffelkofen Blatt 704 | Iffelkofen 1020 | A | 5.183 | 635 | - | - | Ausgleichsfläche A 1.1 | |
| 2.32.1 | | | Iffelkofen Blatt 537 | Iffelkofen 1021 | A | 7.871 | 640 | - | - | Ausgleichsfläche A 1.1 | |
| 2.33.1 | | | Iffelkofen Blatt 639 | Iffelkofen 1083 | A | 8.790 | 1.185 | - | - | Ausgleichsfläche A 1.2 | |

| Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der Anschlussstelle LA 25 | | | | | | | | | | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2 |
|---|--------|---|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--|--|--|--|----------------------------------|
| | | | | | | | | | | Datum: |
| lfd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von Band Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nut- zungs- art | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3.34.1 | | | Iffelkofen Blatt 971 | Iffelkofen 284 | A | 14.860 | 6.985 | - | - | Waldaufforstung W1 |
| 3.35.1 | | | Iffelkofen Blatt 633 | Iffelkofen 282 | A | 15.710 | 2.110 | - | - | Waldaufforstung W1 |
| 3.36.1 | | | Iffelkofen Blatt 635 | Iffelkofen 285 | A | 13.400 | 2.015 | - | - | Waldaufforstung W1 + W2 |
| 3.37.1 | | | Iffelkofen Blatt 635 | Iffelkofen 288 | A | 2.760 | 2.760 | - | - | Waldaufforstung W2 |
| 4.38.1 | | | Ergoldsbach Blatt 723 | Ergoldsbach 1928 | A, H | 4.220 | 1.150 | - | - | Waldaufforstung W3 |
| 4.39.1 | | | Ergoldsbach Blatt 1983 | Ergoldsbach 1918 | A | 12.180 | 405 | - | - | Waldaufforstung W3 |
| 4.40.1 | | | Ergoldsbach Blatt 1984 | Ergoldsbach 1931 | A | 3.820 | 695 | - | - | Waldaufforstung W3 |
| 4.41.1 | | | Ergoldsbach Blatt 1984 | Ergoldsbach 1932 | A | 4.430 | 505 | - | - | Waldaufforstung W3 |

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
Neubau der Anschlussstelle LA 25

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum:

| Ifd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von | | Gemarkung | Nutzungs-art | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
|----------|--------|---|---------------------------|-----------------------|-----------|--------------|---|--|--|--|-------------|
| | | | Band | Blatt | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 4.42.1 | | | Ergoldsbach Blatt 2170 | Ergoldsbach 1933 | A, H | 2.210 | 180 | - | - | Waldaufforstung W3 | |
| 4.43.1 | | | Ergoldsbach Blatt 3720 | Ergoldsbach 1934 | A, H | 1.090 | 160 | - | - | Waldaufforstung W3 | |
| 4.44.1 | | | Ergoldsbach Blatt 3720 | Ergoldsbach 1914 | A | 10.870 | 10 | - | - | Waldaufforstung W3 | |
| 4.45.1 | | | Ergoldsbach Blatt 2756 | Ergoldsbach 1936/2 | H | 1.450 | 1.450 | - | - | Waldaufforstung W4 | |
| 4.46.1 | | | Ergoldsbach Blatt 3422 | Ergoldsbach 997 | A | 6.900 | 1.650 | - | - | Waldaufforstung W4 | |
| 4.47.1 | | | Ergoldsbach Blatt 2355 | Ergoldsbach 997/15 | A | 6.900 | 815 | - | - | Waldaufforstung W4 | |
| 4.48.1 | | | Ergoldsbach Blatt 2339 | Ergoldsbach 1937/2 | A | 2.113 | 125 | - | - | Waldaufforstung W4 | |
| 4.49.1 | | | Ergoldsbach Blatt 2850 | Ergoldsbach 1937 | A | 3.222 | 30 | - | - | Waldaufforstung W4 | |

| Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der Anschlussstelle LA 25 | | | | | | | | | | zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2 |
|---|--------|---|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--|--|--|--|----------------------------------|
| | | | | | | | | | | Datum: |
| Ifd. Nr. | Bau-km | Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort | Grundbuch von Band Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nut- zungs- art | Größe des Flurstückes m ² | Zu erwerbende Fläche m ² | Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ² | Dauernd zu belastende Fläche m ² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 4.50.1 | | | Ergoldsbach Blatt 3073 | Ergoldsbach 1911 | A, H | 21.640 | 2.455 | - | - | Waldaufforstung W5 |

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

| | | | |
|-----|-----------------------|-----|--------------------------|
| A | = Ackerland | Hf | = Hof- und Gebäudefläche |
| Abl | = Abbauland | Hpf | = Hopfenpflanzung |
| Agl | = Ausstellungsgelände | Hu | = Hutung |
| Agr | = Acker-Grünland | Lpl | = Lagerplatz |
| Anl | = Grünanlage | Mo | = Moor |
| Bgl | = Bahngelände | P | = Parkplatz |
| Bpl | = Bauplatz | Pl | = Straße |
| Btr | = Betriebsgelände | S | = Straße |
| D | = Deich (Damm) | Spo | = Sportfläche |
| Fhf | = Friedhof | Str | = Streuwiese |
| Fpl | = Flugplatz | TP | = Marksteinschutzfläche |
| G | = Gartenland | U | = Unland |
| Gr | = Grünland | Üb | = Übungsgelände |
| GrA | = Grünland-Acker | W | = Wiese |
| H | = Wald | Wa | = Wasserfläche |
| Hal | = Halde | Wg | = Weingarten |
| Hei | = Heide | | |