

Bewertung

Schutzgut Mensch

Wertstufe	Zuordnungskriterien
sehr hoch	- bestehende Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen mit überwiegender Wohnnutzung, Anwesen mit Wohnnutzung im Außenbereich ohne erheblich eignungs-mindernde Vorbelastung - Gemeinbedarfsmäßig mit sehr hoher Nutzungsintensität (Schulen, Kirchen usw.) - Erholungsflächen mit hohem Anteil an Infrastruktur-einrichtungen, guter räumlich-funktionaler Zuordnung und zumindest periodisch hoher Nutzungsdichte (Sportflächen Kirchdorf)
hoch	- Bauflächen mit eingeschränkter Wohnnutzung oder mit eignungs-mindernden Beeinträchtigungen für die Wohnfunktion - sonstige Gemeinbedarfsmäßig
durchschnittlich	- Bauflächen ohne Wohnnutzung, aber mit hoher Nutzungsdichte (kundenintensive Verkehrsdienste, Dienstleistungsgeschäfte, Unternehmen mit hoher Mitarbeiterzahl) - stark vorbelastete Wohnbauflächen bzw. stark vorbelastete Bebauung im Außenbereich - Erholungswälder, Intensitätsstufe II - siedlungsnahen Freizeitanlagen mit regelmäßiger Nutzung für die Nah- und Kurzzeiterholung - Landschaftsschutzgebiet - Rad- und Wanderwege - Einrichtungen zur Naturbeobachtung
von untergeordneter Bedeutung/unerhebliche Bedeutung - ohne Relevanz	- für die Erholung wenig genutzte bzw. schlecht erreichbare Landschaftsräume - sonstige Flächen ohne besondere Bedeutung für die Wohn- / Wohnumfeld- oder Erholungsfunktion

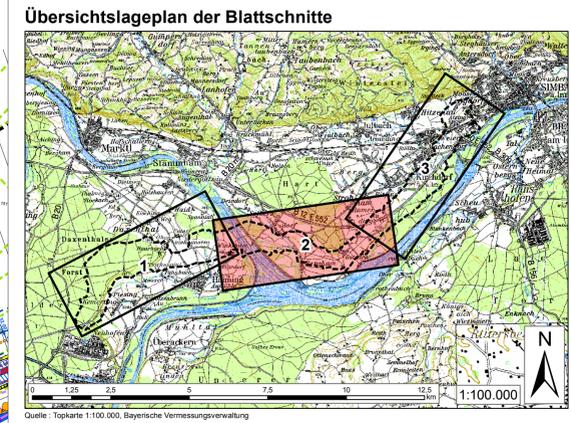
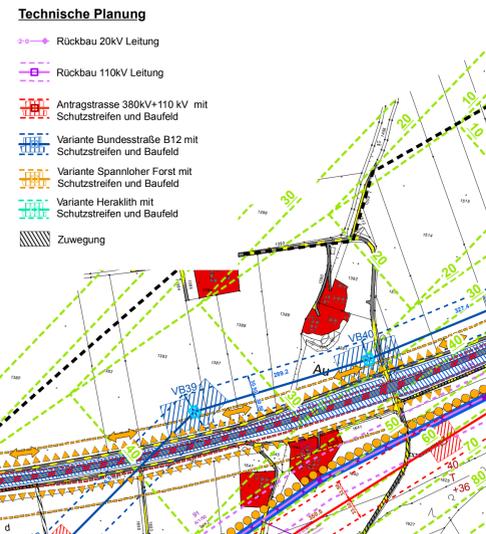
Vorbelastung Schutzgut Mensch

- Verkehrswege mit starker Barrierewirkung und / oder hohen verkehrsbedingten Beeinträchtigungen
- Verkehrsanlagen mit hohen verkehrsinduzierten Schallimmissionen
- optische Beeinträchtigungen durch bestehende Freileitungen

Schutzgut Sachgüter

Eine Darstellung der Bewertung für das Schutzgut Sachgüter erfolgt nur in den Fällen mit Abweichungen zur Bewertung des Schutzgutes Mensch. Ausschlaggebend für die Bewertung ist die nachfolgende Zuordnung.

Wertstufe	Zuordnungskriterien
sehr hoch	- bestehende Wohnbauflächen ohne erhebliche Eignungs-minderungen - gemischte Bauflächen mit überwiegender Wohnnutzung - Wohnhäuser im Außenbereich - Gemeinbedarfsmäßig mit hoher Nutzungsintensität - Erholungsflächen mit hohem Anteil an Infrastruktur-einrichtungen
hoch	- sonstige gemischte Bauflächen und Wohnbauflächen - gewerbliche Bauflächen mit Gebäudebestand - überörtliche Ver- und Entsorgungseinrichtungen - Bahnanlagen - überörtliche Versorgungseinrichtungen (Strom, Wasser, Gas) - Hauptverkehrsstraßen mit übergeordneter Bedeutung
durchschnittlich	- Hauptverkehrsstraßen mit regionaler Bedeutung - Flugplatz / Landeplatz - geplante Bauflächen - sonstige bestehende Bauflächen und dauerhafte baulichen Anlagen - bestehende und geplante Abbauflächen
von untergeordneter Bedeutung/unerhebliche Bedeutung - ohne Relevanz	- sonstige Verkehrsflächen - untergeordnete Versorgungseinrichtungen - sonstige öffentliche Grünflächen - sonstige Flächen



Legende

- Gemeindegrenze
- Regierungsbezirksgrenze
- Abgrenzung des Untersuchungsgebietes

Bestand

Flächennutzungsplanung nach ROK und ATKIS

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen (Gewerbegebiete, Industriegebiete)
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsmäßig mit Zweckbindung:
 - Feuerwehr
 - freizeit- und sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
- Flächen für die Ver- und Entsorgung mit Zweckbindung:
 - Abwasser
 - Elektrizität
 - Flächen zum Abbau von Rohstoffen (Bestand / Planung)
 - Bebauung im Außenbereich gemäß Bestandsenthebung

Sonstige Sachgüter

- Straßennetz mit überörtlicher Bedeutung (Bundesstraßen, Staatsstraßen, Kreisstraßen)
- Geplante Autobahn mit Baubeschränkungsbereich
- Straßennetz mit lokaler Bedeutung (Ortsumgehungs- u. Erschließungsstraßen, Wirtschaftswege)
- Eisenbahnanlagen
- Flug- / Landeplatz mit Sicherheitsbereich
- 110kV Bestandsleitung
- 20kV MSP-EON-BAYERN Bestandsleitung
- Oberirdische Kabeltrasse FM-Telekom mit Masten
- Richtfunktrasse
- Rohrleitung-Abwasser-Kanal Gmd. Kirchdorf
- Rohrleitung-Gas
- Rohrleitung-Wasser
- Unterirdische Kabeltrasse FM Kabel Deutschland + Telekom
- Unterirdische Kabeltrasse - Strom-MSP EON-Bayern

Flächen mit landschaftsbezogenen Erholungsfunktionen

- Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung, Intensitätsstufe II lt. WFP
- Landschaftsschutzgebiet
- Radwege nach Bayernnetz für Radler
- Radwege lt. Bay. Vermessungsverwaltung
- Wanderwege lt. Bay. Vermessungsverwaltung
- Einrichtungen zur Naturbeobachtung
- sonstige Landschaftsbereiche mit besonderer Bedeutung für die Erholungsnutzung

Unterlage Nr. 12.2.2

OMV

380-KV-Anschlussleitung
KW Haiming - UW Simbach

Unterlagen zur
Umweltverträglichkeit
Raumanalyse
- Schutzgut Mensch + Sachgüter -

1:5.000 Blatt 2/3

0 125 250 500 750 m

Vorbereitender: OMV Kraftwerk Haiming GmbH Haiminger Straße 1 D-84489 Burghausen

Generalplaner: FICHTNER GMBH & Co. KG Sanveystraße 3, 70191 Stuttgart

Planfeststellungsunterlagen

Aufgestellt Burghausen, 01.06.2012

Rechtsnachfolger: EGER & PARTNER

Maßstab: 1:5000 Einheit: Meter

Beauftragter: 04.05.2012, 04.05.2012, 04.05.2012, 04.05.2012

Planfeststellungsbehörde

Zust. Änderung Datum Name Blatt: 2/3