



## Vertrag über die Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>Starkstromleitung :</b>   | _____ Leitungs-Nr. |
| Mast-Nr. :                   | _____              |
| Grundstück(e) Fl.-Nr. :      | _____              |
| Gemarkung :                  | _____              |
| Grundbuch des Amtsgerichts : | _____              |
| für :                        | _____              |
| Blatt :                      | _____              |
| Grundstückseigentümer :      | _____              |
|                              | _____              |
|                              | _____              |

### I.

Der/Die Eigentümer des vorgenannten Grundbesitzes gestatt(et)en die Besitznahme und räum(t)en der **E.ON Netz GmbH, Bernecker Straße 70 in 95448 Bayreuth** sowie deren Rechtsnachfolgern das dinglich zu sichernde Recht ein,

- a) den vorgenannten Grundbesitz mit einer Starkstromleitung mit Nachrichtenluftkabel (auch öffentliche Telekommunikation) samt Zubehör zu überspannen und auf dem/den Grundstück(en) Fl.-Nr. \_\_\_ Leitungsmast(e) einschließlich Zubehör zu errichten und zu belassen. Die Leitungstrasse ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Vertrages ist; ihre Breite beträgt \_\_\_ Meter beiderseits der Leitungssachse;
- b) die vorbezeichnete Starkstromleitung zu betreiben und zu erhalten sowie die zum Betrieb nötigen Begehungen und erforderlichen Erhaltungs- und Auswechslungsarbeiten einschließlich Erdarbeiten vorzunehmen und zu diesem Zweck den Grundbesitz auch zu befahren. Die E.ON Netz GmbH verpflichtet sich, dabei entstehende Flur- und sonstige Schäden, gegebenenfalls nach Sachverständigengutachten, zu ersetzen;
- c) etwaigen auf dem Grundbesitz stehenden Wald in einer Breite von \_\_\_ Metern beiderseits der Leitungssachse auf einer Fläche von \_\_\_ Quadratmetern abzutreiben und von Bewuchs freizuhalten.

Der/Die Grundstückseigentümer verpflicht(et)en sich, alle Maßnahmen zu unterlassen, die den Bestand oder den Betrieb der Starkstromleitung gefährden oder beeinträchtigen können. Es dürfen Anlagen in der Leitungstrasse belassen oder errichtet sowie Bäume und Sträucher belassen und gepflanzt werden, wenn hierfür die Zustimmung der E.ON Netz GmbH, die nach den jeweils geltenden Vorschriften (insbesondere nach VDE) erteilt wird, vorliegt. Andernfalls hat/haben der/die Grundstückseigentümer die entschädigungslose Beseitigung zu dulden.

### II.

Zur Sicherung der vorstehend eingeräumten Rechte bestell(t)en der/die Grundstückseigentümer zugunsten der **E.ON Netz GmbH, Bernecker Straße 70 in 95448 Bayreuth** eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit, mit der Maßgabe, dass deren Ausübungsbereich durch die tatsächliche Leitungsführung bestimmt wird. Die Ausübung der Dienstbarkeit kann auch Dritten überlassen werden. Er/Sie bewillig(t)en und beantrag(t)en die Eintragung dieser Dienstbarkeit im Grundbuch.

**III.**

Die E.ON Netz GmbH, Bernecker Straße 70, 95448 Bayreuth zahlt für die Inanspruchnahme der Grundstücksfläche(n) und für die Einräumung dieser Rechte eine einmalige Entschädigung in Höhe von

EUR : \_\_\_\_\_

in Worten : \_\_\_\_\_

Der Entschädigungsbetrag ist nach Eintragung der Dienstbarkeit im Grundbuch kostenfrei zu überweisen auf

Konto-Nr. : \_\_\_\_\_

Bank : \_\_\_\_\_

BLZ : \_\_\_\_\_

Die Notar- und Grundbuchkosten trägt die E.ON Netz GmbH. Vollzugsmitteilung soll an den Notar erfolgen.

**Die Rechnungsstellung muss an E.ON Netz GmbH, BZ Bamberg, Herrn/Frau ,Luitpoldstr. 51, 96052 Bamberg erfolgen.**

Die E.ON Netz GmbH erhält vom Notar eine Ausfertigung der Urkunde mit Vollzugsmitteilung. Mündliche Nebenabsprachen haben keine Gültigkeit. Unter Beachtung des Datenschutzes werden diese Daten im Rahmen der vertraglichen Zweckbestimmung gespeichert.

Den Eintragungsvermerk für die Dienstbarkeit im Grundbuch bitten wir wie folgt zu fassen:

**Starkstromleitungsrecht zugunsten der E.ON Netz GmbH in Bayreuth für die Leitung**

Leitungs-Nr. : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Geschäftswert: EUR

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift, Beauftragter der E.ON Netz GmbH)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift des/der Grundstückseigentümer(s))