Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Passau Straße / Abschnittsnummer / Station: St 2109_220_0,574 bis St 2109_270_0,175

(Pfarrkirchen) B 388 – Egglham – St 2083 (Aldersbach) Ortsumgehung Egglham

PROJIS-Nr.: PA 10 Z - 07

FESTSTELLUNGSENTWURF

 Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation -

aufgestellt:	
Staatliches Bauamt Passau	
Lt Strill	
Stümpfl, Baudirektor	
Passau, den 08.05.2023	

Auftraggeber: Staatliches Bauamt Passau

Bereich Straßenbau Am Schanzl 2 94032 Passau

Hallo

Auftragnehmer: LANDSCHAFTSBÜRO Pirkl-Riedel-Theurer

Piflaser Weg 10 - 84034 Landshut

Tel. 0871/2760000 info@landschaftsbuero.net

Bearbeiter: Dipl.-Ing. (FH) Ralf Theurer

Dipl.-Ing. Berthold Riedel

Landshut, den 08.05.2023

Dipl. Ing. Berthold Riedel

LANDSCHAFTSBÜRO PIRKL-RIEDEL-THEURER

BÜRO LANDSHUT:

BÜRO DARMSTADT:

Piflaser Weg 10 − 84034 Landshut © 0871/2760000 - Fax 2760060 info@landschaftsbuero.net landschaftsbuero.da@t-online.de

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation (Teil 1)

Betroffene Funktionen: B: Flächenbezogen bewertbare Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume (§ 5 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1

BayKompV); H: Nicht flächenbezogen bewertbare Merkmale und Ausprägungen des Schutzgutes Arten und Lebensräume (§ 5 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BayKompV); BO: Bodenfunktion besonderer Bedeutung; W: Wasserfunktion besonderer Bedeutung; K: Klimafunktion besonderer Bedeutung, L: Landschaftsbildfunktion / landschaftsgebundene Erholungsfunktion ("BO", "W", "K" und "L": § 5 Abs. 3 Satz

2 BayKompV).

Maßnahmen: V: Vermeidungsmaßnahme, A: Ausgleichsmaßnahme, E: Ersatzmaßnahme

Zu Umfang und Auswahl von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen wird in § 8 Abs. 4 Satz 2f der BayKompV folgende Zielvorgabe gemacht: "Beeinträchtigungen mehrerer Schutzgüter sollen möglichst durch eine oder mehrere kombinierte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen auf einer Fläche kompensiert werden." Das vorliegende Ausgleichskonzept berücksichtigt die Vorgabe einer funktionalen Kombination der Maßnahmen. Daher lassen sich die Kompensationsmaßnahmen in manchen Fällen nicht nur einem Konflikt zuordnen, sondern sie können gleichzeitig der Kompensation mehrerer Konflikte dienen und verschiedene "Landschaftsfunktionen" betreffen.

	Tabellari	sche Gegenübe	rstellung von Eingriff und Komp	ensation	
Projektbezeichnung St 2109, Ortsumgehung Egglham	Vorhabenträger Freistaat Bayern		Staatliches Bauamt Passau		
maßgebliche Konfl		Dimension, Umfang	zugeordnete Maßnahmenkon	nplexe / Einzelmaßnahmen	Kompensations- umfang
Biotopfunktion (B) Vorhabensbedingt sind mehrere Gehe (Hecken, Einzelbäume, Streuobstwies naturnähere Fliegewässerabschnitte, Grünlandflächen und Gras-/Krautsäur Röhrichtflächen betroffen Versiegelung von Flächen mit Biot (< 4 WP 9,24 ha, ≥ 4 WP 3,08 ha. Vorübergehende Inanspruchnahm Biotopfunktion (< 4 WP 12,43 ha ≥ 4 WP 0,95 ha. Verkleinerung von Flächen mit Biot Betriebsbedingte Beeinträchtigun Biotopfunktion	sen), einige auch Extensiv- me, stopfunktion copfunktion) ne von Flächen mit a)	7,45 ha 12,32 ha 13,38 ha 0,02 ha	Ziel - Ausgleich für verlorene Biotopfur wertvoller Lebensräume Maßnahmen - Habitatverbesserung für die Ziela (1.2 Acef) - Habitatverbesserung für die Zaur (1.3 Acef) - Aufforstung eines standortgerech zenham (2 W/A) - Aufwertung strukturarmer Nadelf hung (3.1 A)	art Kiebitz bei Gopping (1.1 A _{CEF}) art Feldlerche auf Ackerflächen neidechse am Waldrand nten Laubmischwaldes bei Eit-	1,33 ha (zzgl. Suchraum) 2,20 ha (im Suchraum) 0,05 ha 0,75 ha 2,10 ha

	Tabellari	sche Gegenübe	rstellung von Eingriff und Komp	ensation	
Projektbezeichnung	Vorhabenträger				
St 2109, Ortsumgehung Egglham	Freistaat Bayern		Staatliches Bauamt Passau		
maßgebliche Konfl	likte	Dimension, Umfang	zugeordnete Maßnahmenkon	nplexe / Einzelmaßnahmen	Kompensations- umfang
			- Extensivierung und Strukturanrei Priel (3.2 A)	cherung einer Wiesenfläche bei	0,46 ha
			- Aufwertung eines strukturarmen (3.3 A)	Nadelforsts bei Wolfscheiben	0,32 ha
				Bauzeit zur Begrenzung des Bau-	n.q.
			- Keine Inanspruchnahme angrenz findlicher Flächen (5.2 V)	zender schutzwürdiger oder emp-	n.q.
			- Verzicht auf Lagerflächen und Ba Überschwemmungsgebieten (5.3	· ·	n.q.
			Ergänzender Kompensationsbedarf BayKompV erforderlich (siehe nachf Bodenfunktionen, Wasserfunktionen	olgend: Habitatfunktionen,	
Habitatfunktionen (H)			Ziel		
Verlust von Bruthabitaten des KieBeeinträchtigung von Bruthabitate			 Vorgezogene Ausgleichsmaßnal ierlichen ökologischen Funktiona 	_	
- Beeinträchtigung von Habitaten d			Maßnahmen		
- Beeintrachtigung von Habitaten o	iei Zaulieideclise		- Biotopentwicklung für die Zielart	Kiebitz (1.1 A _{CEF})	1,33 ha (zzgl. Suchraum)
			- Biotopentwicklung für die Zielart (1.2 Acef)	Feldlerche auf Ackerflächen	minimal 2,20 ha (im Suchraum)
			- Biotopentwicklung für die Zielart	Zauneidechse (1.3 Acer)	0,05 ha
			(Diese Maßnahmen führen nur teilw Sinne einer flächenbezogenen Kom	•	

	Tabellaris	sche Gegenübe	rstellung von Eingriff und Kon	npensation	
Projektbezeichnung	Vorhabenträger				
St 2109, Ortsumgehung Egglham	Freistaat Bayern	Dimension,	Staatliches Bauamt Passau		Kompensations-
maßgebliche Konfl	likte	Umfang	zugeordnete Maßnahmenk	omplexe / Einzelmaßnahmen	umfang
Bodenfunktionen (Bo)			Ziel		
 Versiegelung und Überbauung von empfindlichen Böden (hier Auebögen) 			- Extensivierung der land- und f Böden zur Entlastung der Bod	orstwirtschaftlichen Nutzung von enfunktionen	
			Maßnahmen		
			- Ausgleichsmaßnahmen 2 W/A		S.O.
			(kein zusätzlicher Ausgleichsbeda	rf erforderlich)	
Wasserfunktionen (W)			Ziel		
Eingriffe in Bachläufe und Gräben im rungen sowie Verlegung kurzer Gewä			Aufwertung von Gewässern bz Nutzung von Flächen in der Au	zw. Gewässerufern und extensive ue	
			Maßnahmen		s.o.
			verbesserung für Zielart Kiebit dieser Maßnahmenfläche Aufv	ichsmaßnahme 1.1 Acef (Habitat- z bei Gopping): im Randbereich vertungen der Gewässerufer des es §30-Ausgleichs) und extensive	
			(kein zusätzlicher Ausgleichsbeda	rf erforderlich)	
 Landschaftsbildfunktion (L) Verlust von Strukturelementen mi Wirkung für das Landschaftsbild Beeinträchtigungen des Landschaftendungseffekte 		n.q.	ZielAusgleich für BeeinträchtigungNeugestaltung des LandschafEinbindung der Ortsumgehung	sbildes	
 Minderung der Eignung für landse holungsnutzung 	chaftsbezogene Er-		Maßnahmen - Gestaltungsmaßnahmen entla nahmen 4.1 G bis 4.8 G)	ng der Ortsumgehung (siehe Maß-	n.q.

Tabellarische Gegenüberstellung von Eingriff und Kompensation (Teil 2):

Kompensationsbedarf und -umfang nach der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV)

Vorbemerkungen

Die bayerische Kompensationsverordnung sieht zur Ermittlung des Kompensationsbedarfs zwei sich ergänzende Vorgehensweisen vor. Der Kompensationsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren Merkmale und Ausprägungen (= Biotopfunktionen) wird über das streng formal geregelte Biotopwertverfahren in Form von Wertpunkten errechnet. Für alle übrigen, nicht flächenbezogen bewertbaren planungsrelevanten "Landschaftsfunktionen" wird der Kompensationsbedarf verbal-argumentativ hergleitet. Nachfolgend ist die Ermittlung des Kompensationsbedarfs gemäß Biotopwertverfahren in Wertpunkten dokumentiert.

Hinweis: Bei den nachfolgenden Übersichten kann es rundungsbedingt zu Differenzen zwischen der Summe der Einzelwerte und der ausgewiesenen Gesamtsumme kommen.

	onsbedarf für die flächenbezogen bewertbaren M Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Satz 1 BayKo	Bezugsraum Gesamtes Untersuchungsgebiet				
	etroffene Biotop-/Nutzungstypen	Bewertung in WP¹)	Vorhabens- bezogene	Betroffene Fläche	Beeinträchtigungs- faktor	Kompensations- bedarf in WP
Code	Bezeichnung ¹⁾	VVI /	Wirkung ²⁾	(m²)	iaktoi	Deuaii III WF
A11	Intensivacker (2 WP)	2	V	47640	1,0	95280
A11		2	U	74245	0	0
B112-WH00BK	Mesophile Gebüsche / Hecken (10 WP)	10	V	149	1,0	1490
B112-WH00BK		10	U	290	0,7	2030
B112-WH00BK		10	K	71	0,4	284
B112-WH00BK		10	Z	64	0,4	256
B312	Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung (9 WP)	8-	V	40	1,0	320
B312		8-	U	48	0,7	269
B313	Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung (12 WP)	12	U	32	1,0	384
B313		12	Z	46	0,4	221
B322	Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten, mittlere Ausprägung (8 WP)	8	V	71	1,0	568
B322		8	U	83	0,7	465
B322		8	Z	3	0,4	10
B432	Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland, mittlere bis alte Ausbildung (10 WP)	10	V	263	1,0	2630

	<u>ionsbedarf</u> für die flächenbezogen bewertbaren Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Satz 1 BayK		prägungen des	Bezugsraum Gesamtes Unte	ersuchungsgebiet	
В	Betroffene Biotop-/Nutzungstypen	Bewertung in	Vorhabens-	Betroffene	Beeinträchtigungs-	Kompensations-
Code	Bezeichnung ¹⁾	WP ¹⁾	bezogene Wirkung ²⁾	Fläche (m²)	faktor	bedarf in WP
B432		10	U	227	0,7	1589
B432		10	Z	24	0,4	96
F12	Stark veränderte Fließgewässer (5 WP)	5	V	53	1,0	265
F12		5	U	416	0,7	1456
F12		5	Z	111	0,4	222
F13	Deutlich veränderte Fließgewässer (8 WP)	8	V	85	1,0	680
F13		8	U	328	0,7	1837
F13		8	Z	38	0,4	122
F13-FW00BK		9+	U	28	0,7	176
F13-FW00BK		9+	Z	55	0,4	198
F14-FW00BK	Mäßig veränderte Fließgewässer (11 WP)	12+	V	277	1,0	3324
F14-FW00BK	-	12+	U	637	1,0	7644
F14-FW00BK		12+	Z	37	0,4	178
F211	Gräben, naturfern (5 WP)	5	V	79	1,0	395
F211		5	U	763	0,7	2671
F211		5	Z	144	0,4	288
F212	Gräben mit naturnaher Entwicklung (10 WP)	10	V	108	1,0	1080
F212		10	U	355	0,7	2485
F212		10	Z	9	0,4	36
G11	Intensivgrünland (3 WP)	3	V	10728	1,0	32184
G11		3	U	14190	0	0
G211	Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland (6 WP)	6	V	517	1,0	3102
G211		6	U	824	0,7	3461
G211		6	Z	1243	0,4	2983
G213	Artenarmes Extensivgrünland (8 WP)	8	V	3386	1,0	27088
G213		8	U	5431	0,7	30414
G213		8	Z	12920	0,4	41344
G213		7-	V	11	1,0	77
G213		7-	U	17	0,7	83

	<u>onsbedarf</u> für die flächenbezogen bewertbaren M Arten und Lebensräume (§ 7 Abs. 2 Satz 1 BayKo		prägungen des	Bezugsraum Gesamtes Unte	ersuchungsgebiet	
	etroffene Biotop-/Nutzungstypen	Bewertung in WP ¹⁾	Vorhabens- bezogene	Betroffene Fläche	Beeinträchtigungs- faktor	Kompensations- bedarf in WP
Code	Bezeichnung ¹⁾	VVF /	Wirkung ²⁾	(m²)	iaktoi	Dedail III W
R111 GR00BK	GR00BK Schilf-Landröhrichte (10 WP)		U	268	0,7	1876
R111 GR00BK		10	Z	249	0,4	996
R111 GR00BK		9-	V	261	1,0	2349
R111-GR00BK		9-	U	179	0,7	1128
R111-GR00BK		9-	Z	174	0,4	626
R111-GR00BK		9-	K	52	0,4	187
R111-GR00BK		9-	В	91	0,4	328
S22	Sonstige naturfremde bis künstliche Stillgewässer (3 WP)	3	V	15	1,0	45
V331	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, nicht bewachsen (2 WP)	2	V	1	133	266
V332	Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen (3 WP)	3	V	1	2011	6033
V332		3	U	620	0	0
V51	Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen, junge bis mittlere Ausprägung (3 WP)	3	V	2075	1,0	6225
V51		3	U	1937	0	0
W12	Waldmäntel, frischer bis mäßig trockener Standorte (9 WP)	9	V	326	1,0	2934
W12		9	U	523	0,7	3295
W12		9	Z	58	0,4	209
X11	Dorf-, Kleinsiedlungs-, Wohngebiete (2 WP)	2	V	358	1,0	716
Zwischensumm	e-Kompensationsbedarf in Wertpunkten					367498

Versionalte Fläsks	Dowertun -		Folgenutzung nach Biotop- u. Nutzungstypenliste		Entsiegelui	ng in WP
Versiegelte Fläche	in WP Bewertung			Fläche (m²)	WP	
Versiegelte Fläche - Straßen (V11)	0	V51	Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen (3 WP)	3	2661	-7983
Versiegelte Fläche Fuß- und Radwege (V31)	0	V51		3	35	-105
Befestigte Fläche Fuß- und Radwege (V32)	1	V51		3	362	-724
Zwischensumme Ents	iegelung in Wert	punkten im	Untersuchungsgebiet			-8812

¹⁾ Gleiche Biotop-/Nutzungstypen mit unterschiedlicher Bewertung in Wertpunkten werden gesondert aufgeführt. Gegenüber dem Grundwert um einen Wertpunkt aufgewertete Biotop- und Nutzungstypen werden mit "+" gekennzeichnet; gegenüber dem Grundwert um einen Wertpunkt abgewertete Biotop- und Nutzungstypen aufgrund der Lage in der bestehenden Beeinträchtigungszone werden mit "+" gekennzeichnet.

- ²⁾ Code der vorhabensbezogenen Wirkungen:
 - V Versiegelung (dauerhafte Überbauung mit nicht wiederbegrünten Flächen wie z. B versiegelte Flächen, befestigte Wege, Bankette sowie Mittelstreifen).
 - U Ueberbauung (dauerhafte Überbauung mit wiederbegrünten Böschungs- und sonstigen Straßennebenflächen).
 - B Betriebsbedingte Wirkungen.
 - Z eitlich vorübergehende Überbauung/Inanspruchnahme (Zufahrtswege, Lagerflächen, Baustelleneinrichtungen, Ersatzstraßen u. ä. während der Bauzeit).
 - K Verkleinerung/Isolation von Biotopen, sodass die verbleibende Restfläche ihren Biotopwert weitgehend verliert.

Aufwertung entspr. § 7 Abs. 5 BayKompV i. V. m. Vollzugshinweisen Straßenbau (negative Werte).

- L EntLastung bisher von betriebsbedingten Wirkungen belastete Fläche
- S Ent**S**iegelung mit Folgenutzung "keine Kompensationsmaßnahme" (in Spalte "Betroffene Biotop-/Nutzungstypen" ist der Zieltyp nach Entsiegelung angegeben.

Weitere Abkürzungen: WP = Wertpunkte, n.q. = nicht quantifizierbar

2 Komp	ensations	umfang der Ausgleichs- und Ers	atzmaßn	ahmen für	das Schutzgut Arten und Lebe	nsräume i	n Wertpu	nkten (W	P)		
Kom-	Ausgang	szustand nach der Biotop- น. Nเ typenliste	ıtzungs-	Prognos	Prognosezustand nach der Biotop-u. Nutzungstypenliste				Kompensationsmaßnahme		
pensa- tions- maß- nahme Nr.	Code	Bezeichnung ¹⁾	Bewer- tung in WP1)	Code	Bezeichnung ¹⁾	Bewer- tung in WP ¹⁾²⁾	Berück- sichti- gung Prog- nose- wert	Fläche (m²)	Aufwer- tung	Kompen- sations- umfang in WP	
1.1 Acef	Habitatverb	esserung für die Zielart Kiebitz (teils a	auf Eigentui	msflächen de	es Landkreises, daher in diesen Fäll	en kein Beiti	ag zum Ko	mpensatio	nsumfang)		
1.1 Acef	A11	Acker (2 WP)	2	G214- GE00BK	Artenreiches Extensivgrünland (12* WP)	12	-1	6094	9	54846	
1.1 Acef	A11	Acker (2 WP)	2	G222- GN00BK	Artenreiche seggen- oder binsen- reiche Feucht- und Nasswiesen (13* WP)	13	-1	964	10	9640	
1.1 Acef	F12	Stark veränderte Fließgewässer (5 WP)	5	F13	Deutlich veränderte Fließgewässer (8 WP)	9+	0	305	4	1220	
1.1 Acef	G11	Intensivgrünland (3 WP)	3	G214- GE00BK	Artenreiches Extensivgrünland (12* WP)	12	-1	222	8	1776	
1.1 Acef	G211	Mäßig extensiv benutztes, artenarmes Grünland (6 WP)	6	F14	Mäßig veränderte Fließgewässer (11* WP)	11	-1	615	4	2460	
1.1 Acef	G211	Mäßig extensiv benutztes, artenarmes Grünland (6 WP)	6	G214- GE00BK	Artenreiches Extensivgrünland (12* WP)	12	-1	4065	5	20325	
1.1 A _{CEF}	G211	Mäßig extensiv benutztes, artenar- mes Grünland (6 WP)	6	G222- GN00BK	Artenreiche seggen- oder binsen- reiche Feucht- und Nasswiesen (13* WP)	13	-1	295	6	1770	
1.1 Acef	G211	Mäßig extensiv benutztes, artenarmes Grünland (6 WP)	6	R111- GR00BK	Schilf-Landröhrichte (10 WP)	10	0	759	4	3036	

1.2 Acef	(Im Anbetra	esserung für die Zielart Feldlerche acht der im Gebiet vorkommenden fruc ann, keine Entwicklung einer natursch								
1.3 A _{CEF}	(Die Fläche	esserung für die Zauneidechse liegt am Rand der Ausgleichsfläche 3 hang mit der CEF-Maßnahme 1.3 Ace				n Egglham; (daher wird	die Waldrar	ndaufwert	ung hier im
1.3 Acef	N712	Strukturarme Altersklassen-Nadel- waldforste, mittlere Ausprägung (4 WP)	4	L213- 9160	Eichen-Hainbuchenwälder frischer bis staunasser Standorte, alte Ausprägung (14** WP)	14	-3	614	7	4298
2 W/A	Aufforstung	eines standortgerechten Laubmischw	alds bei E	itzenham			I.			1
2 W/A	A11	Acker (2 WP)	2	L213- 9160	Eichen-Hainbuchenwälder fri- scher bis staunasser Standorte, alte Ausprägung (14** WP)	14	-3	6836	9	61524
2 W/A	G11	Intensivgrünland (3 WP)	3	L213- 9160	Eichen-Hainbuchenwälder frischer bis staunasser Standorte, alte Ausprägung (14** WP)	14	-3	699	8	5592
3.1 A	Aufwertung	strukturarmer Nadelforste beidseitig d	ler Ortsum	gehung						
3.1 A	N712	Strukturarme Altersklassen-Nadel- waldforste, mittlere Ausprägung (4 WP)	4	L213- 9160	Eichen-Hainbuchenwälder frischer bis staunasser Standorte, alte Ausprägung (14** WP)	14	-3	18468	7	129276
3.1 A	N712	Strukturarme Altersklassen-Nadel- waldforste, mittlere Ausprägung (4 WP)	4	L213- 9160	Eichen-Hainbuchenwälder frischer bis staunasser Standorte, alte Ausprägung (14** WP) Lage im Beeinträchtigungskorridor der OU (abzgl. 1 WP)	13-	-3	1487	6	8922
3.1 A	W12	Waldmäntel frischer bis mäßig tro- ckener Standorte (9 WP)	9	L213- 9160	Eichen-Hainbuchenwälder fri- scher bis staunasser Standorte, alte Ausprägung (14** WP)	14	-3	271	2	542
3.1 A	W21	Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden (7 WP)	7	L213- 9160	Eichen-Hainbuchenwälder fri- scher bis staunasser Standorte, alte Ausprägung (14** WP)	14	-3	809	4	3236
3.2 A	Extensivier	ung und Strukturanreicherung einer W	iesenfläch	e bei Priel						

3.2 A	G11	Intensivgrünland (3 WP)	3	B213- WO00BK	Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerech- ten Arten, alte Ausprägung (12** WP) Lage im Beeinträchtigungskorri- dor der OU (abzgl. 1 WP)	11-	-2	1129	6	6774
3.2 A	G11	Intensivgrünland (3 WP)	3	G214- GE00BK	Artenreiches Extensivgrünland (12* WP) Lage im Beeinträchtigungskorri- dor der OU (abzgl. 1 WP)	11-	-2	3500	6	21000
3.3 A	Aufwertung	eines strukturarmen Nadelforsts bei V	Volfscheib	en						
3.3 A	N712	Strukturarme Altersklassen-Nadel- waldforste, mittlere Ausprägung (4 WP)	4	L113- 9170	Eichen-Hainbuchenwälder wech- sel-trockener Standorte, alte Aus- prägung (14** WP)	14	-3	3207	7	22449

Summe Kompensationsumfang der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Schutzgut Arten und Lebensräume in Wertpunkten
--

Gleiche Biotop-/Nutzungstypen mit unterschiedlicher Bewertung in Wertpunkten werden gesondert aufgeführt. Gegenüber dem Grundwert um einen Wertpunkt aufgewertete Biotop- und Nutzungstypen sind mit "+" gekennzeichnet.

²⁾ Die Berücksichtigung der Beeinträchtigung straßennaher Kompensationsflächen entspr. der Vollzugshinweise Straßenbau, zu § 8 Abs. 1, ist mit "-" gekennzeichnet