



Flurnummer Gemarkung Klautzenbach	Flurstücks- größe m²
198 / 46	19.682 m²
198 / 43	8.944 m²
Gesamtfläche	28.626 m²
abzügl. Abzäunung einer Teil- fläche aufgrund von Privatnutzung	412 m²
abzügl. A-/E-Fläche "B11 - Ausbau Regen - Schweinhütt"	5.460 m²
Restfläche als Ökokonto / Ausgleichsfläche anrechenbar	22.653 m² bzw. 88.191 WP

Projekt	Wertepunkte (WP)	Fläche (m²)	Flur- nummer
B85; Ersatzneubau der Brücke über Feldweg Rinchnach	6.020 WP	1.565 m²	198 / 43
B85; Cham - Regen Linksabbiegestreifen Abzweigung Moosbach / Viechtafell mit Neubau Brücke über den Kugelbach	8.938 WP	2.324 m²	198 / 43 + 198 / 46
B11; Zwiesel Beschleunigungsfahrspur	24.917 WP	6.389 m²	198 / 46
B85; Cham - Regen, Ausbau bei Linden	39.133 WP	10.034 m²	198 / 46
Gesamt	79.008 WP	20.312 m²	
REST	9.183 WP	2.341 m²	

Freistaat Bayern
Staatliches Bauamt Passau

Am Schanzl 2, 94032 Passau, Tel. 0861/5017-01
Fax 0861/5017-1099, E-Mail: poststelle@stbapa.bayern.de



**Übersichtslageplan
Ökokonto
"Teichanlage Fällnrechen"**

Gemeinde Zwiesel; Gemarkung Klautzenbach
Flurstück 198/46, 198/43

Maßstab 1:2 000

Aufgestellt:
Passau, den 26.08.2021
Staatliches Bauamt

Fortschreibung durch Y. Sommer,
Büro für Landschaftsökologie
12.09.2022

für:
Bundesstraße 85, Cham - Regen; Landkreis Regen: Ausbau bei Linden; dritter
Fahrstreifen - Bau-km 0+000 bis Bau-km 1+030

Projekt: 00_ÖKF_2020
Datei:

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung
(Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet)