

Staatliches Bauamt Passau Straße: B 85 Cham – Regen	Station: B 85_2270_0,165 – 2270_1,335
B 85 – Ausbau bei Linden	
PROJIS-Nr.:	

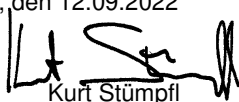
FESTSTELLUNGSENTWURF

für die
B 85 – Cham – Regen

Ausbau bei Linden **3. Fahrstreifen**

Bau-km 0+000 bis Bau-km 1+030

- Grunderwerbsverzeichnis -

aufgestellt: Staatliches Bauamt Passau Deggendorf, den 12.09.2022  Kurt Stümpfl (Baudirektor)	

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 85 – Cham – Regen Ausbau bei Linden – 3. Fahrstreifen

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.4**

Datum: 12.09.2022

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch Blatt	Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flurstü- ckes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
				Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
1.01.1 1.01.2	0-015 bis 0+485		1521	Geiersthal 1156	A, Gh, Gr, UF	70057	3370	3720			
1.02.1 1.02.2	0+420 bis 0+520		1271	Geiersthal 1207	Gr	13070	550	620			
1.03.1 1.03.2	0+470 Bis 0+520		1561	Geiersthal 1219/2	Gr	6930	90	190			
1.04.1 1.04.1	0+520 bis 0+620		1561	Geiersthal 1218	Gr	5500	370	580			
1.05.1 1.05.2	0+520 bis 0+640		1561	Geiersthal 1216	Gr	2091	1710	485			
1.06.1 1.06.2	0+520 bis 0+660		1271	Geiersthal 1215	Gr A	7816	2520	1080			

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 85 – Cham – Regen Ausbau bei Linden – 3. Fahrstreifen

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.4

Datum: 12.09.2022

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch Blatt	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
				Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
1.07.1 1.07.2	0+600 bis 0+640		1521	Patersdorf 88		Gr A	4969	155	165		
1.08.1	0+640 bis 0+655		1594	Patersdorf 88/1		Bpl	1798		55		
1.09.1	0+635 bis 0+650		1594	Patersdorf 88/2		Str Bpl	8520		105		
1.10.1 1.10.2	0+620 bis 0+720		1583	Patersdorf 89		Gr	3200	150	255		
1.11.1 1.11.2	0+640 bis 0+750		1583	Patersdorf 90		Gr A UF	8609	1180	800		
1.12.1 1.12.2	0+725 bis 0+815		1583	Patersdorf 96		Gr A UF Wa	12309	1420	555		

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 85 – Cham – Regen Ausbau bei Linden – 3. Fahrstreifen

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.4**

Datum: 12.09.2022

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch Blatt	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
				Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
1.13.1 1.13.2	0+715 bis 0+840		1324	Patersdorf 97		Gr	3460	910	540		
1.14.1 1.14.2	0+800 bis 0+930		1324	Patersdorf 101		Gr A	11833	1970	1290		
1.15.1 1.15.2	0+880 bis 1+030		1271	Patersdorf 110/2		A Gr Bpl	12075	1130	885		
1.16.1 1.16.2	0+920 bis 1+100		1294	Patersdorf 107		Gr	12367	2580	1230		
1.17.1 1.17.2	1+020 bis 1+090		1809	Patersdorf 119/2		Gr	3590	330	220		
1.18.1 1.18.2	1+080 bis 1+100		1278	Patersdorf 122		UF Gh	2749	50	45		

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 85 – Cham – Regen Ausbau bei Linden – 3. Fahrstreifen

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.4**

Datum: 12.09.2022

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch Blatt	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
				Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
1.19.1 1.19.2	1+085 bis 1+130		1982	Patersdorf		A	2647	165	105		
				123							
1.20.1 1.20.2	1+125 bis 1+150		1294	Patersdorf		A	1271	100	60		
				124							
1.21.1 1.21.2	1+145 bis 1+160		1982	Patersdorf		A	1074	20	25		
				125							
1.22.1 1.22.2	1+080 bis 1+100		1294	Patersdorf		Gr Wa	2169	505	225		
				105/2							
1.23.1 1.23.2	1+100 bis 1+130		1149	Patersdorf		Gr Gh UF	1760	320	175		
				1199							
1.24.1	1+130 bis 1+135		1501	Patersdorf		Bpl	1766		20		
				129							
1.25.1 1.25.2	1+080 bis 1+100			Patersdorf			4141	15	25		
				104							

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 85 – Cham – Regen Ausbau bei Linden – 3. Fahrstreifen

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.4**

Datum: 12.09.2022

Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch Blatt	Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flurstü- ckes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
				Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
2.01.1			1837	Teisnach		W UF;GH	3071	3071			Ausgleichsfläche Flinsbach
					714						

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 85 – Cham – Regen Ausbau bei Linden – 3. Fahrstreifen

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.4**

Datum: 12.09.2022

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch Blatt	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
				Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
10.01.1	0+000 bis 0+650			Geiersthal 1165							
10.02.1	0+430 bis 0+540			Geiersthal 1217							
10.03.1	0+550 bis 0+655			Geiersthal 1217/1							
10.04.1	0+520			Geiersthal 1212							
10.05.1	0+640 bis 0+955			Patersdorf 2/8							
10.06.1	0+955 bis 1+060			Patersdorf 2/13							
10.07.1	1+060 bis 1+210			Patersdorf 2/14							

Grunderwerbsverzeichnis
für das Straßenbauvorhaben
B 85 – Cham – Regen Ausbau bei Linden – 3. Fahrstreifen

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.4**

Datum: 12.09.2022

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch Blatt	Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
				Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
10.08.1	0+950 bis 1+030			Patersdorf 110/5							
10.09.1	1+030 bis 1+090			Patersdorf 119/3							
10.10.1	1+085			Patersdorf 122/1							
10.11.1	1+085 bis 1+125			Patersdorf 123/1							
10.12.1	1+125 bis 1+145			Patersdorf 124/1							
10.13.1	1+140 bis 1+200			Patersdorf 125/1							
10.14.1	1+160 bis 1+215			Patersdorf 127							
10.15.1	1+100 bis 1+140			Patersdorf 1164/9							

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 85 – Cham – Regen Ausbau bei Linden – 3. Fahrstreifen									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.4		
									Datum: 12.09.2022		
Ifd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch Blatt	Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flurstü- ckes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
				Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
20.01.1			1863	Patersdorf	397	W Hei	3813				Ausgleichsfläche Flinsbach
20.02.1			1863	Patersdorf	398	W Hei	3463				Ausgleichsfläche Flinsbach
20.03.1			1863	Patersdorf	399	W UF;GH	4008				Ausgleichsfläche Flinsbach
20.04.1			1863	Patersdorf	400	W UF;GH	3166				Ausgleichsfläche Flinsbach
20.05.1			1483	Patersdorf	381	W, Wa UF;GH					Ausgleichsfläche Flinsbach
20.06.1			1475	Teisnach	713	W					Ausgleichsfläche Flinsbach

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A = Ackerland	GrA = Grünland-Acker	Str = Streuwiese
Abl = Abbauland	H = Wald	TP = Marksteinschutzfläche
Agl = Ausstellungsgelände	Hal = Halde	U = Unland
Agr = Acker-Grünland	Hei = Heide	Üb = Übungsgelände
Anl = Grünanlage	Hf = Hof- und Gebäudefläche	UF = Unkultivierte Fläche
Bgl = Bahngelände	Hpf = Hopfenpflanzung	W = Wiese
Bpl = Bauplatz	Hu = Hutung	Wa = Wasserfläche
Btr = Betriebsgelände	Lpl = Lagerplatz	Wg = Weingarten
D = Deich (Damm)	Mo = Moor	
Fhf = Friedhof	P = Parkplatz	
Fpl = Flugplatz	Pl = Straße	
G = Gartenland	S = Straße	
Gh = Gehölz	Spo = Sportfläche	
Gr = Grünland		