

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern

Straße / Abschnitt / Station: B20 / 1400 / 0,010 bis B 20 / 1420 / 2,486

**B 20 Eggenfelden - Straubing
Ausbau bei Simbach (3. Fahrstreifen)**

PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGSENTWURF

Grunderwerbsverzeichnis

aufgestellt:
Staatliches Bauamt Landshut



Bayerstorfer, Baudirektor
Landshut, den 10.02.2021

0 Allgemeines

Das Grunderwerbsverzeichnis enthält die wesentlichen technischen Angaben zur Straße und zu den betroffenen Anlagen, aber vor allem die Angaben zum Kataster und den vorgesehenen grunderwerbsrechtlichen Regelungen, die mit dem Planfeststellungsbeschluss verbindlich gemacht werden sollen.

Für die Baumaßnahme ist Grunderwerb erforderlich.

Für die Bauausführung werden Grundstücke vorübergehend in Anspruch genommen, die sich nicht im Eigentum der Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) befinden.

Die technische Planung, bestehende Flurstücksgrenzen, erforderlicher Grunderwerb, vorübergehende Inanspruchnahme, sowie dauernd zu belastende Flächen sind der Unterlage 10 Blatt 1 - 5 „Grunderwerbsplan“ zu entnehmen.

1 Erläuterung Spalteninhalte

Die in den Spalten 9 bis 12 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.

- Spalte 1: GE-Nr. (Grunderwerbsplan-Nr.)
- Spalte 2: lfd. Nr (nach oben ansteigend zur Identifikation der Fläche)
- Spalte 3: Bau-km
- Spalte 4: Vorname, Name und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer
(aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)
- Spalte 5: Grundbuch von
 - b: Band
 - c: Blatt
- Spalte 6: Gemarkung
Gemeinde
Flurstück
- Spalte 7: Nutzungsart
- Spalte 8: Amtliche Größe des Flurstücks in m² (Größe gemäß Grundbuch)
- Spalte 9: Größe des Flurstückes in m² (Größe aus der digitalen Flurkarte (DFK) ermittelt)
- Spalte 10: zu erwerbende Fläche in m²
- Spalte 11: Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche in m²
- Spalte 12: Dauernd zu belastende Fläche in m² (z. B. Dienstbarkeiten)
- Spalte 13: Bemerkungen

2 Abkürzungen

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

A	=	Ackerland
GF	=	Gebäude- und Freifläche
GFGI	=	GebFFI. für Gewerbe und Industrie
GH	=	Gehölz
GVS	=	Gemeindeverbindungsstraße
VKB	=	Verkehrsbegleitfläche
öFW	=	öffentlicher Feld- und Waldweg
WAFL	=	Wasserfläche, Fließgewässer
WALD	=	Waldfläche
WEG	=	Wege allgemein
WIES	=	Wiese

GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: B 20 Ausbau 2+1 bei Simbach (3. Fahrstreifen)

Stand vom Dienstag, 9. Februar 2021

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer Vorname, Name Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe gem. Grundbuch ⁽¹⁾ m ²	Größe des Flurstücks gem. DFK ^(1; 2) m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ⁽²⁾ m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ⁽²⁾ m ²	Dauernd zu belastende Flächen ⁽²⁾ m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt									
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
1	001.01.01	0+082	01	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		GVS	2966	2966		32		
					1401		316/2							
1	001.02.01 001.02.02	0+129	02	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		GF / WIES	13715	13718	5	493		
					983		315							
1	001.03.01	0+167	03	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		WIES	14154	14192		2		
					1076		313/2							
1	001.04.01 001.04.02	0+274	04	Langgraben		6209 Gem. Langgraben Gde. Simbach		A	32112	32116	652	2173		
					489		530							
1	001.05.01	0+456	01	Langgraben		6209 Gem. Langgraben Gde. Simbach		öFW	1619	1619		152		
					648		555/7							
1	001.06.01 001.06.02	0+558	05	Langgraben		6209 Gem. Langgraben Gde. Simbach		A / WALD	43084	44008	680	2545		
					701		555							
1	001.07.01 001.07.02 001.07.03	0+811	05	Langgraben		6209 Gem. Langgraben Gde. Simbach		A	97019	96975	262 73	1281		GE Dritte
					701		547							

(1) Die Amtliche Größe des Flurstücks laut Grundbuch kann von der Fläche in der digitalen Flurkarte abweichen

(2) Aufgeführte Flächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: B 20 Ausbau 2+1 bei Simbach (3. Fahrstreifen)

Stand vom Dienstag, 9. Februar 2021

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer Vorname, Name Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe gem. Grundbuch ⁽¹⁾ m ²	Größe des Flurstücks gem. DFK ^(1; 2) m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ⁽²⁾ m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ⁽²⁾ m ²	Dauernd zu belastende Flächen ⁽²⁾ m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt									
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
1	001.08.01	0+844	01	Langgraben		6209 Gem. Langgraben Gde. Simbach		GVS	2370	2388		598		
					648		559/4							
1	001.09.01 001.09.02	0+893	05	Langgraben		6209 Gem. Langgraben Gde. Simbach		A	5777	5969	354	424		
					701		558							
1	001.10.01 001.10.02	0+920	06	Simbach		6209 Gem. Langgraben Gde. Simbach		A	255	274	186	86		
					1133		549/4							
1	001.11.01 001.11.02	1+011	06	Simbach		6209 Gem. Langgraben Gde. Simbach		A	15244	15234	1376	1754		
					1133		558/7							
2	002.01.01 002.01.02	1+167	07	Langgraben		6209 Gem. Langgraben Gde. Simbach		GF / WIES	29667	30200	866	1449		
					409		558/13							
2	002.02.01 002.02.02	1+185	08	Simbach		6209 Gem. Langgraben Gde. Simbach		A	3328	3328	25	77		
					1587		558/6							
2	002.03.01 002.03.02	1+205	09	Langgraben		6209 Gem. Langgraben Gde. Simbach		VKB	2181	2181	122	131		
					668		561/8							
2	002.04.01	1+236	08	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		A	6030	5978		53		
					1587		421							

(1) Die Amtliche Größe des Flurstücks laut Grundbuch kann von der Fläche in der digitalen Flurkarte abweichen

(2) Aufgeführte Flächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: B 20 Ausbau 2+1 bei Simbach (3. Fahrstreifen)

Stand vom Dienstag, 9. Februar 2021

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer Vorname, Name Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe gem. Grundbuch ⁽¹⁾ m ²	Größe des Flurstücks gem. DFK ^(1; 2) m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ⁽²⁾ m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ⁽²⁾ m ²	Dauernd zu belastende Flächen ⁽²⁾ m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt									
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
2	002.05.01 002.05.02	1+239	09	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		WIES	5134	5175	2114	216		
					1258		423							
2	002.06.01 002.06.02	1+265	10	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		WIES	9154	8807	5179	288		
					1588		424							
2	002.07.01	1+324	09	Langgraben		6209 Gem. Langgraben Gde. Simbach		WIES	4129	4129	4129			
					668		561/13							
2	002.08.01	1+357	09	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		WAFI	11	11	11			
					1258		438/6							
2	002.09.01 002.09.02	1+358	09	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		WIES	20686	20687	12250	259		
					1258		438/7							
2	002.10.01	1+367	09	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		WIES	2232	2305	2305			
					1258		429							
2	002.11.01	1+367	11	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		WIES	3009	3009		1300		
					1079		438							
2	002.12.01	1+381	09	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		GH	38	38	38			
					1258		429/2							
2	002.13.01 002.13.02	1+389	12	Langgraben		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		A	16219	16205	450	2466		
					703		432							

(1) Die Amtliche Größe des Flurstücks laut Grundbuch kann von der Fläche in der digitalen Flurkarte abweichen

(2) Aufgeführte Flächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: B 20 Ausbau 2+1 bei Simbach (3. Fahrstreifen)

Stand vom Dienstag, 9. Februar 2021

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer Vorname, Name Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe gem. Grundbuch ⁽¹⁾ m ²	Größe des Flurstücks gem. DFK ^(1; 2) m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ⁽²⁾ m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ⁽²⁾ m ²	Dauernd zu belastende Flächen ⁽²⁾ m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt									
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
2	002.14.01	1+394	09	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		WIES	359	359	359			
					1258		440							
2	002.15.01 002.15.02	1+395	01	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		öFW	933	933	333	558		
					1402		434/3							
2	002.16.01	1+405	13	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		WIES	2834	2731	2731			
					819		435							
2	002.17.01 002.17.02	1+420	12	Langgraben		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		A	4522	4526	302	4224		
					703		434							
2	002.18.01 002.18.02	1+425	09	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		A	1513	1513	97	1415		
					1258		433							
2	002.19.01 002.19.02	1+480	14	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		A	12956	12957	76	402		
					1585		469							
2	002.20.01 002.20.02	1+482	15	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		A	9139	9140	21	291		
					998		470							
2	002.21.01 002.21.02 002.21.03	1+490	16	Langgraben		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		A	5699	5706	54 50	721		GE Dritte
					708		468							
2	002.22.01	1+516	17	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach		GFGI	4761	4761		1		
					935		462							

(1) Die Amtliche Größe des Flurstücks laut Grundbuch kann von der Fläche in der digitalen Flurkarte abweichen

(2) Aufgeführte Flächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: B 20 Ausbau 2+1 bei Simbach (3. Fahrstreifen)

Stand vom Dienstag, 9. Februar 2021

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer Vorname, Name Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe gem. Grundbuch ⁽¹⁾ m ²	Größe des Flurstücks gem. DFK ^(1; 2) m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ⁽²⁾ m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ⁽²⁾ m ²	Dauernd zu belastende Flächen ⁽²⁾ m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt									
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
2	002.23.01 002.23.02 002.23.03	1+535	15	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach	465	A	10608	10695	1162 1052	1140		GE Dritte
					998									
2	002.24.01 002.24.02 002.24.03	1+700	12	Langgraben		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach	486	A	53918	54483	2061 4362	5132		GE Dritte
					703									
3	003.01.01 003.01.02	1+820	01	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach	489/4	öFW	4761	4762	4481	281		
					1402									
3	003.02.01 003.02.02 003.02.03	1+887	16	Langgraben		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach	482	A	6302	6237	30 229	316		GE Dritte
					708									
3	003.03.01 003.03.02 003.03.03	2+113	16	Langgraben		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach	488	A	9006	9376	93 442	615		GE Dritte
					708									
3	003.04.01 003.04.02 003.04.03	2+294	14	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach	490	WIES	6430	6552	921 1033	1725		GE Dritte
					1585									
3	003.05.01	2+531	18	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach	689/35	VKB	8	8	8			
					1265									
3	003.06.01 003.06.02	2+553	19	Niederhausen		6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	1719/16	WALD	6840	6835	32	135		
					931									
3	003.07.01	2+628	20	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach	497	A	1414	1412		57		
					1009									

(1) Die Amtliche Größe des Flurstücks laut Grundbuch kann von der Fläche in der digitalen Flurkarte abweichen

(2) Aufgeführte Flächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: B 20 Ausbau 2+1 bei Simbach (3. Fahrstreifen)

Stand vom Dienstag, 9. Februar 2021

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer Vorname, Name Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe gem. Grundbuch ⁽¹⁾ m ²	Größe des Flurstücks gem. DFK ^(1; 2) m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ⁽²⁾ m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ⁽²⁾ m ²	Dauernd zu belastende Flächen ⁽²⁾ m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt									
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
3	003.08.01 003.08.02	2+629	01	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach	689/32	öFW	12600	12599	187	394		
					1402									
3	003.09.01 003.09.02	2+659	21	Niederhausen		6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	1719/14	WALD	17013	17006	291	326		
					1056									
3	003.10.01 003.10.02 003.10.03	2+660	05	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach	496	WIES	1670	1673	104 253	468		GE Dritte
					1000									
3	003.11.01 003.11.02 003.11.03	2+719	22	Niederhausen		6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	1719/18	WALD	16988	16980	92 452	304		GE Dritte
					1057									
3	003.12.01 003.12.02 003.12.03	2+752	23	Niederhausen		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach	495/1	WALD	4808	4807	385 707	668		GE Dritte
					1015									
3	003.13.01 003.13.02 003.13.03	2+773	24	Hauersdorf		6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	1719/4	WALD	11808	11816	119 383	245		GE Dritte
					516									
3	003.14.01 003.14.02	2+811	01	Simbach		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach	689/33	öFW	1464	1464	1112	352		
					1402									
3	003.15.01 003.15.02 003.15.03	2+861	25	Dornach		6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	1719/5	WALD	38668	38459	16 912	671		GE Dritte
					1510									
3	003.16.01 003.16.02 003.16.03	2+913	26	Hauersdorf		6213 Gem. Simbach Gde. Simbach	493/3		5420	5420	115 752	1831		GE Dritte
					618									

(1) Die Amtliche Größe des Flurstücks laut Grundbuch kann von der Fläche in der digitalen Flurkarte abweichen

(2) Aufgeführte Flächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: B 20 Ausbau 2+1 bei Simbach (3. Fahrstreifen)

Stand vom Dienstag, 9. Februar 2021

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer Vorname, Name Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe gem. Grundbuch ⁽¹⁾ m ²	Größe des Flurstücks gem. DFK ^(1; 2) m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ⁽²⁾ m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ⁽²⁾ m ²	Dauernd zu belastende Flächen ⁽²⁾ m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13
3	003.17.01 003.17.02	2+923	01	Simbach 1402	6213 Gem. Simbach Gde. Simbach	689/34	öFW	649	648	389	259		
3	003.18.01 003.18.02	2+944	27	Niederhausen 1107	6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	1719/6	WALD	21284	21286	31	180		GE Dritte
3	003.19.01 003.19.02	2+980	28	Exing 549	6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	1718/6	WALD	527	528	233	236		GE Dritte
3	003.20.01 003.20.02 003.20.03	3+006	29	Niederhausen 1005	6208 Gem. Haunersdorf Gde. Simbach	434		77150	77155	5 36	54		GE Dritte
3	003.21.01 003.21.02	3+022	30	Niederhausen 20	6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	1716/2	WEG	5253	5252	65	22		GE Dritte
4	004.01.01 004.01.02	3+044	01	Niederhausen 1109	6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	396/1	öFW	1598	1599	886	699		
4	004.02.01 004.02.02 004.02.03	3+069	31	Niederhausen 925	6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	1718/5	WALD	8638	8640	472 848	497		GE Dritte
4	004.03.01 004.03.02	3+075	31	Niederhausen 925	6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	1718/4	WALD	2724	2723	1711	567		GE Dritte
4	004.04.01 004.04.02	3+108	32	Langgraben 461	6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	1717/2	WALD	4140	4136	178	370		GE Dritte

(1) Die Amtliche Größe des Flurstücks laut Grundbuch kann von der Fläche in der digitalen Flurkarte abweichen

(2) Aufgeführte Flächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: B 20 Ausbau 2+1 bei Simbach (3. Fahrstreifen)

Stand vom Dienstag, 9. Februar 2021

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer Vorname, Name Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe gem. Grundbuch ⁽¹⁾ m ²	Größe des Flurstücks gem. DFK ^(1; 2) m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ⁽²⁾ m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ⁽²⁾ m ²	Dauernd zu belastende Flächen ⁽²⁾ m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
4	004.05.01 004.05.02	3+130	32	Langgraben	461	6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	1717/1	WALD	2126	2122	960	280		GE Dritte
4	004.06.01 004.06.02	3+134	01	Niederhausen	1109	6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	396/3	öFW	684	684	163	521		
4	004.07.01	3+157	01	Niederhausen	1109	6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	396/2	öFW	1048	1049		103		
4	004.08.01	3+159	32	Langgraben	461	6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	1703/10	WALD	86097	86070		6		
4	004.09.01 004.09.02	3+289	33	Niederhausen	941	6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	1703/9	WALD	14093	13479	3839	1476		GE Dritte
4	004.10.01	3+528	34	Hauersdorf	517	6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	1684/3	WALD	12950	12959			12959	Waldausgleich
4	004.11.01 004.11.02	3+593	09	Niederhausen	1040	6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	1704/3	WALD	6324	6325	1737	4588		GE Dritte
4	004.12.01	3+676	35	Niederhausen	963	6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	1704/5	GH	226	226		226		
4	004.13.01 004.13.02	3+775	35	Niederhausen	963	6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	400	WALD	13115	13108	2553	1275		GE Dritte

(1) Die Amtliche Größe des Flurstücks laut Grundbuch kann von der Fläche in der digitalen Flurkarte abweichen

(2) Aufgeführte Flächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 10

für die Straßenbaumaßnahme: B 20 Ausbau 2+1 bei Simbach (3. Fahrstreifen)

Stand vom Dienstag, 9. Februar 2021

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer Vorname, Name Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Gemeinde	Flurstück	Nutzungsart	Amtliche Größe gem. Grundbuch ⁽¹⁾ m ²	Größe des Flurstücks gem. DFK ^(1; 2) m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ⁽²⁾ m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ⁽²⁾ m ²	Dauernd zu belastende Flächen ⁽²⁾ m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt									
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
4	004.14.01	3+905	01	Niederhausen		6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	408	öFW	1800	1800		112		
4	004.15.01	3+911	23	Niederhausen		6204 Gem. Niederhausen Gde. Simbach	410/1	A	26841	26832		2		

(1) Die Amtliche Größe des Flurstücks laut Grundbuch kann von der Fläche in der digitalen Flurkarte abweichen

(2) Aufgeführte Flächen sind ca.-Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung