

Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern

Straße / Abschnitt / Station: St 2144\_80\_1,630 – St 2144\_80\_3,440

St 2144 Neustadt a.d. Donau – Abensberg  
Bahnübergangsbeseitigung Neustadt a.d. Donau

PROJIS-Nr.:

# FESTSTELLUNGSENTWURF

## Grunderwerbsverzeichnis

aufgestellt:

Staatliches Bauamt Landshut



Dreier, Baudirektor

Landshut, den 15.09.2017

## 0 Allgemeines

Das Grunderwerbsverzeichnis enthält die wesentlichen technischen Angaben zur Straße, zu den Bauwerken und zu den betroffenen Anlagen, aber vor allem die Angaben zum Kataster und den vorgesehenen grunderwerbsrechtlichen Regelungen, die mit dem Planfeststellungsbeschluss verbindlich gemacht werden sollen.

Für die Baumaßnahme ist Grunderwerb erforderlich.

Für die Bauausführung werden Grundstücke vorübergehend in Anspruch genommen, die sich nicht im Eigentum des Freistaat Bayern befinden.

Die technische Planung, bestehende Flurstücksgrenzen, erforderlicher Grunderwerb und vorübergehende Inanspruchnahme sind der Unterlage 10 Blatt 1 und 2 „Grunderwerbsplan“ zu entnehmen.

## 1 Erläuterung Spalteninhalte

Die in den Spalten 9 bis 11 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.

Spalte 1 : GE-Nr. (Grunderwerbsplan-Nr.) und Lfd. Nr. und Teilflächennummer

Spalte 2 : Bau-km

Spalte 3 : Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer  
(aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)

Spalte 4 a: Grundbuch von

b: Band

c: Blatt

Spalte 5 a: Gemarkung

b: Flur

c: Flurstück

Spalte 6: Nutzungsart

Spalte 7: Größe des Flurstückes in m<sup>2</sup>

Spalte 8: zu erwerbende Fläche in m<sup>2</sup>

Spalte 9: Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche in m<sup>2</sup>

Spalte 10: Dauernd zu belastende Fläche in m<sup>2</sup> (z. B. Dienstbarkeiten)

Spalte 11: Bemerkungen

A=für Baumaßnahme Straße,

D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

## 2 Abkürzungen

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

A = Ackerland

Abl = Abbauland

Agl = Ausstellungsgelände

Agr = Acker-Grünland

Anl = Grünanlage

Bgl = Bahngelände

Bpl = Bauplatz

Btr = Betriebsgelände

D = Deich (Damm)

Fhf = Friedhof

Fpl = Flugplatz

G = Gartenland

Gr = Grünland

GrA = Grünland-Acker

H = Wald

Hal = Halde

Hei = Heide

Hf = Hof- und Gebäudefläche

Hpf = Hopfenpflanzung

Hu = Hutung

Lpl = Lagerplatz

Mo = Moor

P = Parkplatz

Pl = Platz

S = Straße

Spo = Sportfläche

Str = Streuwiese

TP = Marksteinschutzfläche

U = Unland

Üb = Übungsgelände

W = Wiese

Wa = Wasserfläche

Wg = Weingarten

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben St 2144 - Bahnübergangsbeseitigung Neustadt a.d. Donau													
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1. 01.1 1. 01.2	0-154		Neustadt a.d.Donau 1	3940	Neustadt a.d.Donau 288/1	Anl W	2009	49	98		A A		
1. 02.1 1. 02.2	0-106		Neustadt a.d.Donau 1	3981	Neustadt a.d.Donau 440	W	3820	165	383		A A		
1. 03.1 1. 03.2	0-067		Neustadt a.d.Donau 400002		Neustadt a.d.Donau 464/1	Wa	694	7	10		A A		
1. 04.1 1. 04.2	0-065		Bad Gögging 400002		Bad Gögging 193/2	Wa	694	7	9		A A		
1. 05.1 1. 05.2	0-032		Neustadt a.d.Donau 1	1626	Neustadt a.d.Donau 1534/4	A	1281	107	149		A A		
1. 06.1 1. 06.2	0-021		Bad Gögging 1	974	Bad Gögging 1159/20	Anl W	5049	219	419		A A		
1. 07.1 1. 07.2	0+001		Neustadt a.d.Donau 1	2864	Neustadt a.d.Donau 1534/9	A	1281	120	180		A A		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben St 2144 - Bahnübergangsbeseitigung Neustadt a.d. Donau												
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen	
1	2	3		Band	Blatt	Flur	Flurstück	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	11
1. 08.1 1. 08.2	0+040			Neustadt a.d.Donau 1	1627	Neustadt a.d.Donau	1534/10	1281	276	209		A A
1. 09.1 1. 09.2	0+141			Neustadt a.d.Donau 1	4290	Neustadt a.d.Donau	1535/2	2621	999	659		A A
1. 10.1	0+179			Bad Gögging 1	891	Bad Gögging	1159	1280		781		A
1. 11.1 1. 11.2	0+229			Neustadt a.d.Donau 1	1537	Neustadt a.d.Donau	1390/9	2991	25	457		A A A
1. 12.1	0+238			Bad Gögging 1	971	Bad Gögging	1166	2700		169		A
1. 13.1	0+253			Bad Gögging 1	1321	Bad Gögging	1165	2562		196		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben St 2144 - Bahnübergangsbeseitigung Neustadt a.d. Donau												
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks	zu erwerb- ende Fläche	Vorüber- gehend in Anspruch zu neh- mende Fläche	Dauernd zu belast- ende Fläche	Bemerkungen	
1	2	3		Band	Blatt	Flur	Flurstück	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	11
1. 14.1	0+269			Bad Gögging 1	1443	Bad Gögging 1	1164	2660		199		A
1. 15.1	0+283			Bad Gögging 1	971	Bad Gögging 1	1163	2375		98		A
1. 16.1	0+291			Bad Gögging 1	1442	Bad Gögging 1	158	54389		2111		A A
1. 17.1 1. 17.2	0+291			Neustadt a.d.Donau 1	4290	Neustadt a.d.Donau 1	1390/10	591	135	319		A A
1. 18.1 1. 18.3	0+361			Neustadt a.d.Donau 1	4290	Neustadt a.d.Donau 1	1390/2	34799	1394	349		A A A
1. 19.1	0+385			Neustadt a.d.Donau 1	1711	Bad Gögging 1	951	2000	2000			A A A
1. 20.1	0+404			Bad Gögging 1	891	Bad Gögging 1	952	8162		2566		A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben St 2144 - Bahnübergangsbeseitigung Neustadt a.d. Donau													
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1. 21.1	0+415		Bad Gögging	1	891	Bad Gögging	936	S	3835		288		A
1. 22.1 1. 22.4	0+421		Neustadt a.d.Donau	1	1816	Bad Gögging	950	A	4340	1625	2715		A A A A
1. 23.1 1. 23.3	0+458		Bad Gögging	1	2449	Bad Gögging	949	A	4445	1231	304		A A A A
1. 24.1 1. 24.2	0+525		Bad Gögging	1	938	Bad Gögging	948	A	16620	4176	0 507		A A
1. 25.1 1. 25.2	0+533		Bad Gögging	1	2434	Bad Gögging	946	Bgl	5201	3252	926		A A
1. 26.1 1. 26.2	0+590		Neustadt a.d.Donau	1	2597	Bad Gögging	947	A	6550	1160	167		A A
1. 27.1 1. 27.2	0+629		Bad Gögging	1	2481	Bad Gögging	944	A	39666	1188	693		A A
1. 28.1 1. 28.2	0+722		Neustadt a.d.Donau	1	1616	Bad Gögging	1107	A	10377	1635	773		A A A

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben St 2144 - Bahnübergangsbeseitigung Neustadt a.d. Donau												
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen	
1	2	3		Band	Blatt	Flur	Flurstück	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	11
1. 29.1 1. 29.4	0+724			Bad Gögging 1	2434	Bad Gögging 1	853	38866	775	1573		A A A A A
1. 30.1 1. 30.2	0+733			Bad Gögging 1	891	Bad Gögging 1	945	826	307	520		A A
1. 31.1 1. 31.4	0+796			Oberulrain 1	355	Oberulrain 1	1088	46386	4650	1271		A A A A A
2. 01.1 2. 01.2	0+851			Oberulrain 1	411	Oberulrain 1	16	10241	362	1302		A A A
2. 02.1 2. 02.2	0+860			Bad Gögging 1	1310	Oberulrain 1	1092	11672	198	354		A A
2. 03.1 2. 03.3	0+920			Bad Gögging 1	1433	Oberulrain 1	1091	14419	5551	1038		A A A A
2. 04.1 2. 04.4	0+938			Bad Gögging 1	1291	Oberulrain 1	1090	9119	3996	842		A A A A



Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben St 2144 - Bahnübergangsbeseitigung Neustadt a.d. Donau													
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Fläche	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
2. 05.1 2. 05.2	1+009			Oberulrain 1	417	Oberulrain 1093	S	1034	27	368		A A A	
2. 06.1 2. 06.2	1+012			Neustadt a.d.Donau 1	2666	Oberulrain 1116	A	5928	123	106		A A	
2. 07.1 2. 07.2	1+031			Bad Gögging 1	2419	Bad Gögging 851	S	3703	131	344		A A	
2. 08.1 2. 08.4	1+086			Bad Gögging 1	1441	Oberulrain 1117	A	11770	3244	4152		A A A A A	
2. 09.1 2. 09.2	1+143			Oberulrain 1	417	Oberulrain 1115	S	1102	127	30		A A	
2. 10.1 2. 10.2	1+231			Bad Gögging 1	998	Oberulrain 1118	Hpf	23990	1824	1581		A A A	
2. 11.1 2. 11.3	1+449			Bad Gögging 1	2481	Bad Gögging 850	Hpf	83045	178	1017		A A A	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben St 2144 - Bahnübergangsbeseitigung Neustadt a.d. Donau													
GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
2. 12.1 2. 12.2	1+465		Oberulrain 1	417	Oberulrain 1119	S	660	31	44		A A		
2. 13.1 2. 13.2	1+502		Bad Gögging 1	1491	Oberulrain 1112	Hpf	17631	198	203		A A		
2. 14.1 2. 14.2	1+571		Neustadt a.d.Donau 1	2514	Oberulrain 1111	Hpf	16000	237	201		A A		
2. 15.1 2. 15.2	1+631		Bad Gögging 1	1321	Oberulrain 1110	A	13701	169	221		A A		
2. 16.1 2. 16.2	1+661		Bad Gögging 1	1321	Oberulrain 1110/1	A	6719	13	55		A A		